

ردیف	فهرست	صفحه
<b>فصل اول : عوارض</b>		
	مقدمه	
۱	ماده یک : تعاریف	۵
۲	ماده دو : مقررات عمومی عوارض و تسهیلات تشویقی	۱۲
۳	ماده سه : عوارض زیربنا مسکونی	۲۱
۴	ماده چهار : عوارض پذیره تجاری و خدماتی	۲۲
۵	ماده پنج : عوارض پذیره اداری، صنعتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی و مذهبی	۲۴
۶	ماده شش : عوارض تراکم	۲۵
۷	ماده هفت: عوارض پیش آمدگی، کنسول، بالکن، تراس	۲۶
۸	ماده هشت : عوارض ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح	۲۶
۹	ماده نه : عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	۲۷
۱۰	ماده ده : عوارض افزایش تعداد واحد های تجاری و مسکونی	۲۷
۱۱	ماده یازده : عوارض تعمیرات ساختمان	۲۸
۱۲	ماده دوازده : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری	۲۸
۱۳	ماده سیزده : عوارض کاهش عقب ساخت و کسری عرصه در هنگام صدور پروانه های ساختمانی	۲۹
۱۴	ماده چهارده : عوارض کسب و پیشه	۲۹
۱۵	ماده پانزده : عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۲۹
۱۶	ماده شانزده : عوارض صدور پروانه ساختمانی تکمیل بنا	۳۱
۱۷	ماده هفده : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی در سر درب واحد های تجاری ، خدماتی (غیر از تابلو های (غیر از تابلو های معرفی شغل )	۳۱
۱۸	ماده هجده: عوارض قطع اشجار	۳۲
۱۹	ماده نوزده : عوارض سالیانه خودروهای عمومی و کرایه	۳۲
۲۰	ماده بیست : عوارض دکل های برق و مخابراتی (سالیانه)	۳۳
۲۱	ماده بیست و یک : عوارض کسب و پیشه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری	۳۳

## فصل دوم : بهای خدمات

۲۴	ماده یک : بهای خدمات بهره برداری موقت	۳۵
۲۵	ماده دو : بهای خدمات شهری	۳۶
۲۶	ماده سه : بهای خدمات باسکول	۳۷
۲۷	ماده چهار : بهای خدمات ایام تصرف معابر عمومی در هنگام ساخت و ساز	۳۷
۲۸	ماده پنج : بهای خدمات حفاری	۳۸
۲۹	ماده شش : بهای خدمات ایمنی ساختمانها	۳۸
۳۰	ماده هفت : بهای خدمات احیاء و نگهداری فضای سبز	۳۸
۳۱	ماده هشت : بهای خدمات فضا های ورزشی	۳۹
۳۲	ماده نه : بهای خدمات حمل و نقل درون شهری	۳۹
۳۳	ماده ده : بهای خدمات دستفروشان بازار هفتگی	۳۹
۳۴	ماده یازده : بهای اتباع خارجی	۴۰
۳۵	ماده دوازده : بهای کفن و دفن	۴۰
۳۶	ماده سیزده : بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیات)	۴۰
۳۷	ماده چهارده : بهای خدمات جمع آوری ضایعات ، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر	۴۱
۳۸	ماده پانزده : بهای خدمات پارکینگ و پارکومتر	۴۱
۳۹	ماده شانزده : بهای خدمات کارکرد ماشین آلات عمرانی و خدمات شهری شهرداری (جمع آوری ضایعات ، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی در سطح شهر )	۴۱
۴۰	ماده هفده : بهای خدمات کارشناسی	۴۳
۴۱	ماده هجده : تاکسیرانی	۴۴
۴۲	ماده نوزده : بهای خدمات کارشناسی و آموزشی آتش نشانی و خدمات ایمنی	۴۵

## فصل سوم : آیین نامه ها و مقررات

۴۳	ماده یک : تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری	۴۸
۴۴	ماده دو : عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده	۴۹
۴۵	ماده سه : عوارض آموزش و پرورش	۴۹
۴۶	ماده چهار : ارزش معاملاتی ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون	۴۹
۴۷	ماده پنج : دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری	۵۰

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

تعرفه عوارض محلی شهرداری شهر بندرگز به استناد تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۹ و ۱۶ ماده ۸۰ و ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ و ۷۴ قانون شهرداری و هزینه خدمات، کارمزد به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستورالعملها و آئین نامه های اجرایی به استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن طبق پیشنهاد شماره ۱۱۱۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ شهرداری شهر بندرگز در جلسه ۶۰ فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر بندرگز به تصویب رسید.

مرحله پیشنهاد	نام و نام خانوادگی	امضاء	مهر	تاریخ
شهرداری بندرگز	<b>سرپرست شهرداری: رضا سلیمانی</b>			

مرحله تصویب	نام و نام خانوادگی	امضاء	مهر	تاریخ
شورای اسلامی شهر بندرگز	<b>ریاست شورا: مجتبی ریاحی</b>			

مرحله تأیید	نام و نام خانوادگی	امضاء	مهر	تاریخ
فرمانداری شهرستان بندرگز	<b>فرماندار: صابر حسن پور</b>			

# فصل عوارض

ماده یک: تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره ۱۷۹۷/۳۱۰/۳۰۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران

جدول شماره ۱: کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری- خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.

## تفرقه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود.	صنعتی	۲۰
---	-------	----

### جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محل	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محل	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیشدانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی، غیر انتفاعی)	تجاری - محل	واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		تجاری - ناحیه	واحد های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		تجاری شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری

**جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری**

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محل	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس+۱۰ آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالتف مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی- منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان
		خدمات غیرانتفاعی- شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه )
۶	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محل	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر

۱۰	مذهبی	محلّه	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
----	-------	-------	------------------------------

**جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری**

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محلّه	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میدانی میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود - نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه، گورستان، مرکز دفع بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محلّه	ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محلّه	معابر و پارکینگ های محلّه ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاه های موجود، بندر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محلّه	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی - محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی، تفریحی ویژه، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلازهای ساحلی و ...



باغ وحش	خارج از محدوده شهر		
---------	-----------------------	--	--

**جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری**

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<p><u>غذایی:</u></p> <p>۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو</p> <p>۲- بسته بندی خرما بدون شستشو</p> <p>۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال</p> <p>۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی)</p> <p>۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات</p> <p>۷- واحد بسته بندی چای</p> <p>۸- واحد بسته بندی قهوه</p> <p>۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت</p> <p>۱۰- واحد بسته بندی عسل</p> <p>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن</p> <p>۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۴- واحد بسته بندی</p> <p>۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)</p> <p>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)</p> <p>۲۱- واحد تولید نان بستنی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب</p>

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۴۶۷۷/ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<p><u>نساجی:</u></p> <p>۱- واحدهای قالببافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)</p> <p>۴- کشبافی و وتریکوبافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخي ياکنفي، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاظ و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین</p>
			<p><u>چرم:</u></p> <p>۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p> <p><u>دارویی ، آرایشی و بهداشتی</u></p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکلونید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p> <p><u>کشاورزی</u></p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه( تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p>

## تفرقه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی		
--	--	--

### جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

تعریف	مقیاس	نوع کاربری	ردیف
<p style="text-align: center;"><u>سلولزی:</u></p> ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوارسازی ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیری واحد ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سیدبافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده ۱۸- واحد تولید سازهای سنتی	گروه های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	صنعتی	۲۰
<p style="text-align: center;"><u>فلزی:</u></p> ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده			

## تفرقه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات		
---	--	--

### جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

تعریف	مقیاس	نوع کاربری	ردیف
<p><u>کافی غیرفلزی:</u></p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب                      ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره                      ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)                      ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p><u>شیمیایی:</u></p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر                      ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)                      ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی                      ۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز</p> <p><u>ماشین سازی</u></p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل)                      ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه)                      ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...                      ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی</p>	<p>گروه های الف                      مصوبه                      شماره ۶۴۶۷۷                      ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیئت مدیران                      با اصلاحات                      بعدی</p>	صنعتی	۲۰

### ماده دو: مقررات عمومی و سیاست های تشویقی

۱) در مورد خانواده های معظم شهداء (فرزند و همسر و پدر و مادر شهید)، آزادگان و جانبازان ۲۵٪ و بالاتر، ایثارگران با حداقل یک سال حضور در جبهه و همچنین مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و ورزشکارانی که در سطوح قهرمانی آسیا و جهان و المپیک مقام اول و سوم و پارالمپیک و بین المللی کسب نمایند و تسهیلات کارکنان شهرداری :: ۱- سند رسمی به نام کارکنان (رسمی - پیمانی - قراردادی) باشد ۲- غیر انتقال تا ۵ / پنج سال ۳- مربوط به پرسنلی

که فاقد مسکن باشند ۴- در صورت فروش زیر ۵ / پنج سال باید عوارض را بروز پرداخت کند و با توجه به بودجه مصوب سالانه کل

کشور یا هر قانون خاص مصوب اقدام خواهد شد و در صورت عدم پیش بینی در قانون بودجه سال ۱۴۰۱ یا قانون خاص ، تا ۱۰۰

متر مربع مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه و عوارض عدم خلاف ساختمانی مسکونی نمیگردند . این تسهیلات مشمول عوارضی مثل کسری پارکینگ و مساحت تفکیک عرصه نخواهد بود . ضمناً تسهیلات این بند مشمول افرادی که قبلاً از این تسهیلات استفاده کرده اند نمیشود و جانبازان کمتر از ۲۵٪ هم دو برابر درصد جانبازی به تناسب متر از فوق از بخشودگی برخوردار می گردند. در صورت دارا بودن شرایط زیر ۲۵٪ و حضور در جبهه بالاتر از ۱۲ ماه ، بدیهی است حضور در جبهه (بیش از ۱۲ دوازده ماه) ملاک بخشودگی خواهد بود .

**تبصره ۵:** قهرمانان ورزشی (نفرات اول، دوم، سوم) در مسابقات المپیک، پارالمپیک، جهانی و آسیایی که قهرمانی آنان به تایید کمیته بین المللی المپیک رسیده باشد مشمول تسهیلات بند فوق می گردند.

(۲) کلیه اماکن مذهبی مانند مساجد، مصلی ها ، حوزه های علمیه، دارالقرآن ها ، تکایا، حسینیه ها، (پایگاه های مقاومت بسیج، کتابخانه در داخل محوطه اماکن مذهبی) دارای مجوز از مراجع ذیصلاح، که در عرصه متعلق به مکان مذهبی احداث شوند با توجه به اینکه در طرح تفصیلی فاقد محدودیت در سطح اشغال و تراکم و طبقات می باشند مشمول پرداخت عوارض نمی گردند.

**تبصره ۱:** تسهیلات ساختمانی این بند فقط به هنگام صدور پروانه ساختمانی تعلق می گیرد و در صورتیکه بدون اخذ پروانه ساختمانی مبادرت به احداث بنا نمایند تسهیلات فوق به آنان تعلق نمی گیرد.

**تبصره ۲:** به منظور ایجاد منابع مالی برای مساجد تا مساحت ۳۰ متر مربع تجاری (یک باب) در عرصه اماکن مذکور (تا هر درصد سطح اشغال) با اخذ پروانه ساختمانی مشمول پرداخت عوارض ساختمانی نمی گردند.

**تبصره ۳:** پرسنل خدوم شهرداری یا همسر آنها تا یک واحد ساختمان ، نوسازی و بهای خدمات شهری از پرداخت عوارض معاف میباشند.

(۳) به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری جهت رفع کمبود و کاستیها در شهر، بهنگام صدور پروانه ساختمانی که دارای مجوز از مراجع ذیصلاح باشند تسهیلاتی به شرح ذیل تعلق می گیرد.

ردیف	عنوان	شرح عوارض	میزان تسهیلات اعطایی (بخشودگی)
۱	احداث مسافرخانه ، متل و هتل و مجتمع گردشگری	کلیه عوارض ساختمانی مسافرخانه، متل و هتل در کاربری مربوطه (اقامتی و پذیرایی) برابر ضوابط فنی معماری هتل به استناد قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی با اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر بندرگز	۸۰ درصد
۲	احداث ترمینال توسط اشخاص حقیقی و شرکتهای تعاونی	سالنهای عمومی، دفاتر فروش بلیط ، خوابگاه رانندگان، نمازخانه و سرویسهای بهداشتی، غرفه ها، رستوران، واحدهای اقامتی و پذیرایی	۵۰ درصد
۳	احداث بنا در بافتهای فرسوده شهری و سکونتگاههای غیر رسمی (مسکونی)	به میزان کل زیربنا حداکثر تا سقف تراکم مجاز طرح مصوب شهری در صورت تایید پرداخت اداره کل راه و شهرسازی	۵۰ درصد
۴	احداث پارکینگ های طبقاتی و سایر پارکینگها در کلیه کاربری ها به هر میزان در هنگام صدور پروانه ساختمان و عدم خلاف	به میزان کل زیربنا (شامل فضای پارک خودرو ، فضای نصب جک، راه پله ، رمپ ، ورودی پارکینگ و آسانسور )	۱۰۰ درصد
۵	احداث مجتمع های خدماتی (پزشکان ، وکلاء- مهندسين)	با اخذ مجوز شهرداری با کاربری مرتبط	۳۰ درصد

۴) مبنای محاسبات عوارض و بهای خدمات شهری در سال ۱۴۰۱ ، دستورالعمل ارزش داری ابلاغی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴

مالیاتهای مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر می باشد.

تبصره ۱: طرفین خیابان امام خمینی (ره) از راه بند الی میدان ولایت

**تبصره ۲):** از میدان ولایت به سمت بهشهر تا ابتدای خیابان شهید محمد تقی عظیمی در قسمت شمالی و جاده کشاورزی دشتی کلاته

شرقی در قسمت جنوبی

**تبصره ۳):** از میدان ولایت به سمت گرگان تا ابتدای دوربرگردان اول در قسمت شمال جاده کشاورزی و در قسمت جنوبی راه

دسترسی به روستای گز غربی (زمین ورزشی فوتبال)

املاک واقع در تبصره های بند ۴، مبنای محاسبات عوارض و بهای خدمات شهری در سال ۱۴۰۱، دستورالعمل ارزش دارایی ابلاغی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم سال ۱۴۰۱ می باشد.

**۵)** در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای مصوب شورای اسلامی شهر (موضوع بند

۴ ماده مقررات عمومی و سیاست های تشویقی) بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

**۶)** شهرداری مکلف است حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف به صورت اقساط و در صورت تکمیل مدارک نسبت

به صدور و تحویل یا ارسال پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید.

**تبصره ۱):** در صورت عدم تعیین تکلیف بدهی عوارضی در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه احداث بنا، اصلاحی، عدم خلاف و

پایانکار، مبنای محاسبه، ضوابط قانونی و تعرفه سال جاری و دستورالعمل ارزش دارایی ابلاغی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیاتهای

مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد می باشد و طبق قانون بروز محاسبه شود.

**تبصره ۲):** مالکینی که پس از صدور برگه ی ضابطه اقدام به واریز عوارضات صدور پروانه می نمایند تا حداکثر چهار ماه پس از تاریخ

فیش واریزی می بایستی نسبت به تکمیل پرونده ساختمانی واخذ پروانه اقدام نمایند و اگر قصور از جانب مالک باشد عوارضات بروز

محاسبه و مابه التفاوت اخذ میگردد.

**۷)** مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی

و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی ( نظیر هتل، مهمانسرا و مسافر خانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری

مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض،

نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

تبصره : موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، الزامی برای

صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

**۸)** در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، دستورالعمل ارزش دارایی ابلاغی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیاتهای

مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد براساس عرض گذر و عرض معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

۹) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض بین شهرداری و مؤدی مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

۱۰) عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست ، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث آن به صورت ۶۰ درصد مسکونی محاسبه و وصول گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمانها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری بر مبنای ضوابط کاربری ایجاد شده به نرخ روز محاسبه و ما به التفاوت اخذ میگردد.

### ۱۱) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی):

به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت ۱۰۰ درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی ، صرفاً عوارض آنان با ضریب ۸۰٪ محاسبه و اخذ خواهد شد.

**تبصره ۱:** این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی ، تهاتر ، ضمانت نامه بانکی، چک و اسناد مالی نخواهد شد.

**تبصره ۲:** این سیاست تشویقی مشمول عوارض خودرو، اجاره‌ها و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه‌های حفاری ، معاملات، ارزش افزوده ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح ، عوارض نوسازی و عوارض کسب و پیشه و بهای خدمات و پرونده های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده ۷۷ نخواهد بود.

**تبصره ۳:** کلیه ادارات، سازمان‌ها، نهادهای عمومی و دولتی بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاونیهای اعتباری مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود.

**تبصره ۴:** مالکینی که مشمول تسهیلات ماده ۲ می شوند در صورت طلبکار شدن طی صورتجلسه ای که بین شهرداری و مالک تنظیم میگردد نباید از شهرداری درخواست طلب نمایند.

۱۲) ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع ذیصلاح که به املاک و اراضی درون محدوده و حریم شهر ایجاد می گردد، در صورت مشمول مرور زمان شدن، در اولین مراجعه مالک به شهرداری با ضوابط و تعرفه طبق تعرفه روز محاسبه و اخذ می گردد.

۱۳) آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض صدور پروانه ساختمانی خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، باقیمانده بدهی به میزان ۴ درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور بصورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

$$\frac{\text{تعداد اقساط} + 1}{2400} \times \text{نرخ سود} \times (\text{پیش پرداخت} - \text{عوارض محاسبه شده})$$

۱۴) برای آن دسته از مالکینی که پس از پرداخت عوارض قانونی و دریافت پروانه ساختمانی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف داده و خواستار دریافت عوارض پرداختی خود باشد؛ شهرداری می تواند کلیه عوارض قانونی اخذ شده را پس از اخذ تاییدیه گزارش واحد شهرسازی مبنی بر اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی توسط مالک انجام نشده باشد ابتدا پروانه ساختمانی از درجه اعتبار ساقط و پس از



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

کسر عوارض نوسازی و عمران شهری، عوارض سطح شهر، سهم آموزش و پرورش، بهای خدمات، و ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع ذیصلاح، چنانچه علت عدم اجرای پروانه ساختمانی از طرف شهرداری باشد از الباقی مبلغ به میزان ۱۰۰ درصد، در غیر اینصورت چنانچه پروانه دارای اعتبار باشد در طول مدت ۳ ماه بعد از صدور پروانه به میزان ۹۰ درصد هزینه ریالی دریافت شده و بعد از مدت مذکور (الباقی) ۸۰ درصد هزینه ریالی دریافت شده، ضمن تنظیم صورتجلسه به مالک مسترد گردد.

**تبصره ۱:** چنانچه متقاضی قبل از صدور پروانه ساختمانی از دریافت آن انصراف دهد پس از کسر موارد فوق الذکر در بند ۱۴ سایر مبالغ پرداختی به طور کامل مسترد می‌گردد.

**تبصره ۲:** چنانچه متقاضی پس از دریافت پروانه ساختمانی و پرداخت عوارض و بهای خدمات قبل از شروع عملیات ساختمانی، به هر نحوی از انحاء به حکم مراجع قانونی نتواند نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام نماید پس از ارائه آراء قطعی از مراجع قضایی با کسر آیتم های مشروحه فوق به استثناء ارزش افزوده ناشی از اعطای ضابطه از طریق کمیسیون ماده پنج و یا کارگروه امور زیربنایی ۸۰ درصد الباقی عوارض پرداختی مسترد می‌گردد.

۱۵) وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می‌باشد.

۱۶) در محاسبه تراکم و عوارض زیربنای مسکونی و پذیره تجاری و سایر کاربری ها در هنگام تغییر نقشه (افزایش متراژ یا واحد، بازکردن درب واحدهای تجاری داخلی پاساژ به معبر در همکف) در کلیه مراحل صدور مجوزهای ساختمانی اعم از اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایان کار وضعیت مجاز قبلی با تعرفه جدید و وضعیت درخواستی نیز با تعرفه جدید محاسبه و مابه التفاوت آن اخذ می‌گردد. و در صورت کاهش متراژ یا واحد در کلیه مراحل صدور مجوزهای ساختمانی اعم از اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایان کار وضعیت مجاز قبلی و درخواستی جدید با تعرفه زمان صدور پروانه مساحت اخذ شده محاسبه و مابه التفاوت عوارض پرداختی به شهرداری پس از تامین اعتبار و اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر مسترد می‌گردد.

**تبصره ۱:** پرداخت حقوق و وجوه قانونی سایر دستگاه‌ها، ناشی از صدور پروانه ساختمانی بعهده متقاضی می‌باشد.

**تبصره ۲:** این بند شامل تبدیل و تغییر کاربری از با ارزش به کم ارزش نمی‌شود.

**تبصره ۳:** محاسبه مبلغ استرداد وجه واریزی زمان صدور پروانه ملاک عمل می‌باشد.

۱۷) املاکی که در هنگام صدور پروانه ساختمانی براساس طرح های مصوب شهری (جامع، تفصیلی، هادی) و مجوزهای صادره از کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی بدون تامین پارکینگ مجاز به احداث بنا می‌گردند پارامتر T برابر تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد در فرمول عوارض زیربنا و پذیره لحاظ می‌گردد و در غیر اینصورت مقدار T در فرمول زیربنا و پذیره صفر در نظر گرفته می‌شود.

تبصره : این بند فقط در هنگام صدور پروانه ساختمانی لحاظ می گردد و در سایر درخواست ها مقدار T در فرمول زیر بنا و پذیره صفر در نظر گرفته می شود.

۱۸) اگر پس از واریز عوارض متعلقه توسط مودی به حساب شهرداری ، معلوم گردد که اشتباه محاسباتی رخ داده و مودی بستانکار گردد ، پس از درخواست مودی و گزارش مبسوط و مستند واحد شهرسازی به واحد درآمد ، اضافه واریزی طی صورتجلسه ای به مودی مسترد می گردد .

۱۹) تمامی املاکی که قبل از طرح جامع در راستای ماده واحده مصوب سال ۱۳۶۷ در راستای احترام به حقوق مالکانه اقدام به مراجعه به شهرداری و تفکیک املاک نموده اند چنانچه در طرح جامع در محدوده خدمات شهری باشند با عنایت به ماده ۴ و ماده ۱۰ قانون مدنی و در راستای تعریف اثر قانون برای آتیه محترم بوده و قراردادهای خصوصی بین اشخاص نافذ بوده و شهرداری میتواند در املاک مذکور برابر تعهدات و صورتجلسه فی مابین که تنظیم شده است نسبت به صدور پروانه و ارائه خدمات شهری اقدام نماید.

۲۰) برای املاک تجاری که براساس الگوی پیشنهادی شهرداری تابلوهای یک شکل جهت زیبا سازی مناظر شهری نصب می نمایند ، از پرداخت عوارضات صنفی و تعمیرات ساختمانی و عوارض نصب تابلو در سال ۱۴۰۱ **معاف** می باشند .

۲۱) مالکانی که در خیابان امام خمینی حد فاصل چهارراه پاسداران تا پمپ بنزین واقع شده و ملک ایشان در طرح تعریض و توسعه معابر واقع شده است ، در صورت همکاری با شهرداری و اجرای داوطلبانه جهت اجرای تعریض بصورت توافق با شهرداری ، تسهیلاتی در چهارچوب ضوابط طرح جامع یا تفصیلی به شرح ذیل به ایشان تعلق میگیرد.

**تبصره ۱:** کلیه بستانکاری شهرداری به جز نوسازی در ملک فوق تماما با مبلغ ریالی تعریض همان ملک تهاتر گردد.

**تبصره ۲:** این تسهیلات شامل کسانی که درخواست خسارت تعریض می کنند، نمیگردد. ضمن اینکه با این گونه املاک مطابق مفاد ماده ۱۵ همین دفترچه رفتار میگردد.

۲۲) تمامی املاک سطح شهر در صورت داشتن مجوز قانونی از شهرداری ( پروانه ، پایانکار ، عدم خلاف) جهت تخریب و نوسازی به منظور زیبا سازی و تشویق مالکان اقدام نمایند معادل ۱۰۰٪ متراژ مندرج در مجوزها در پروانه جدید از متراژ بنای جدید در زمان صدور پروانه جهت محاسبات عوارض کسر گردد بدیهی است در مراجعات بعدی جهت تکمیل بنا یا عدم خلاف یا پایانکار و .... متراژ کل بنا ملاک محاسبه عوارض میباشد.

۲۳) استرداد هر وجه به اشتباه اخذ شده تا مبلغ یکصد میلیون ریال با وجود اسناد مثبت با دستور شخص شهردار قابل اعاده می باشد و مازاد آن مستلزم مصوبه شورای اسلامی شهر است .

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

(۲۴) در راستای ایجاد ترغیب در بین شهروندان جهت اخذ سند مالکیت و جلوگیری از تبعات حقوقی منفی عدم اخذ سند که تعداد کثیری از مشکلات حقوقی همسایگان و شهروندان بدلیل عدم داشتن سند مالکیت می باشد و گاهی حتی مشاهده میگردد که علیرغم داشتن سند مالکیت به شهرداری سرباز می زنند صدور پروانه الزاماً منوط به ارائه سند یا اثبات بیع یا اثبات مالکیت می باشد.

(۲۵) املاکی که از طریق مراجع ذیصلاح، دارای نقشه تفکیکی مصوب، یا دارای هرگونه مجوز ساختمانی شامل: پروانه و عدم خلاف و پایانکار و یا دارای بنای احداثی قبل از ۱۳۶۶ باشند، در فرمول زیربنا و پذیره ضریب K1 برابر با صفر می باشد. بدیهی در صورت افزایش سطوح اشغال نسبت به وضعیت مجاز قبلی، در محاسبات عوارض زیربنا و پذیره مشمول ما به التفاوت می گردد.

(۲۶) بعضاً مشاهده می گردد مالکین جهت استفاده اختصاصی بخشی از فضای پشت بام را در زمان صدور پروانه یا بصورت خلاف تبدیل به یک یا چند واحد با هر نوع کاربری می نمایند و مابقی فضای پشت بام صرفاً مورد استفاده اختصاصی مالک همان واحد قرار می گیرد و اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید، لذا در این خصوص در زمان صدور پروانه یا عدم خلاف به ازای هر مترمربع فضای پشت بام تبدیل شده به فضای اختصاصی به میزان 3P عوارض محاسبه و اخذ گردد.

### تسهیلات تشویقی بلند مرتبه سازی

بند (۱) ماده واحده: به منظور تشویق مالکین و سرمایه گذاران در جهت بلند مرتبه سازی و جلوگیری از توسعه بی رویه شهر از نظر وسعت و ممانعت از تخریب اراضی کشاورزی و باغات پیرامون شهر و کنترل افزایش نامناسب محدوده قانونی شهر و تسهیل در ادامه خدمت مطلوب به شهروندان، به شهرداری اجازه داده می شود که زمان صدور پروانه ساختمانی در اخذ عوارض تراکم به شرح زیر اقدام نماید:

ردیف	طبقات	شرح	محدوده نفوذ	درصد تسهیلات تراکم بلند مرتبه سازی
۱	طبقه پنجم و بیشتر	ساختمانهای مسکونی و خدماتی پنج / ۵ طبقه و بیشتر	محدوده شهر	۵۰ درصد تسهیلات تشویقی در عوارض مزاد تراکم
۲	طبقه چهار	ساختمان های مسکونی	محدوده شهر	۲۵ درصد تسهیلات تشویقی در عوارض تراکم

**تبصره ۱:** بخشودگی جدول فوق با تراکم مجاز و طبق ضوابط و مقررات شهرسازی بوده و مزاد تراکم به صورت عادی و بدون آیتیم تشویقی محاسبه و اخذ می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

**تبصره ۲:** چنانچه براساس ضوابط این آئین نامه پروانه صادر گردد و ذینفع تقاضای اضافه بنا (طبقه مازاد) نماید، در صورت موافقت با اعطاء طبقه جدید، فقط مساحت طبقات مازاد مندرج در جدول ماده واحده مشمول تسهیلات جدید میگردد. همچنین در صورت کاهش طبقه، کلیه محاسبات براساس نرخ تسهیلات ردیف استاندارد پایین تر انجام میشود.

**تبصره ۳:** در صورتی که صدور پروانه اولیه و درخواست اصلاحی از نظر افزایش یا کاهش مساحت در یک سال مالی اتفاق نیفتد و در دو یا چند سال متوالی یا متناوب واقع گردد محاسبات عوارض بر مبنای قیمت منطقه ای مصوب و تعرفه عوارضی سال مورد عمل (جاری) توأمأ انجام میشود.

**تبصره ۴:** چنانچه مالکینی که قبل از تصویب این لایحه اقدام به دریافت پروانه ساختمانی نموده باشند در صورت عدم احداث ساختمان در پلاک مزبور و تقاضای اعطاء طبقات اضافی ضمن رعایت مقررات مهندسی ساختمان، فقط عوارض مساحت طبقات جدید، مشمول تسهیلات تشویقی مندرج در ردیف استاندارد طبقات میگردد.

**تبصره ۵:** منظور از تسهیلات تراکم بلند مرتبه سازی در لایحه پیشنهادی، کاهش میزان عوارض تراکم براساس تعرفه سال جاری به عنوان جایزه بلند مرتبه سازی است.

**تبصره ۶:** تسهیلات فوق فقط در زمان صدور پروانه یا اصلاح پروانه مجاز قابلیت اقدام دارد.

**تبصره ۷:** در صورت عدم رعایت ضوابط سطح اشغال و طبقات و تراکم پس از صدور پروانه در زمان احداث بنا، ضمن ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد، تسهیلات تشویقی تراکم مازاد در طبقات حذف و عوارض متعلقه بر مبنای تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات شهری سال جاری محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره ۸:** چنانچه مالکینی که اقدام به تجمیع پلاکهای منجر به حذف گذرهای اختصاصی این پلاکها نمایند، شهرداری در قبال عرصه گذر حذف شده برابر قیمت کارشناسی روز بهای آن را دریافت مینماید.

**تبصره ۹:** سیاستهای تشویقی در نظر گرفته مشمول اعطاء امتیاز ناشی از کمیسیون ماده پنج نیز میگردد.

**تبصره ۱۰:** منظور از طبقه در لایحه پیشنهادی فقط معطوف به طبقات با کاربری مسکونی، تجاری و خدماتی و... که تراکم ایجاد مینماید میشود.

**تبصره ۱۱:** این لایحه از تاریخ تصویب برای شهرداری لازم الاجرا میباشد و عطف به ماسبق نمیگردد.

**بند ۱:** ماده واحده: در صورت تجمیع دو یا چند پلاک ثبتی ششدانگ به یک پلاک سیاست های تشویقی زیر در محاسبه عوارض زیر بنا و پذیره اعمال گردد.

عنوان	درصد تسهیلات تشویقی
تجمیع پلاکها بیش از ۳۰۰ مترمربع و بیشتر	۳۰ درصد

## تفرقه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

**بند ۲:** در جهت تخصصی کردن فعاتیت حرفه ای تولید مسکن در صنعت ساختمان با رویکرد بهبود کیفیت اجراء، استفاده از مصالح مرغوب و تامین حقوق مصرف کنندگان، صرفا برای فعالین عرصه ساختمان که عضو انجمن صنفی انبوه سازان گلستان می باشند، علاوه بر برخورداری از تسهیلات بند یک، برای احداث واحدهای تجاری، خدماتی، مسکونی فقط به هنگام صدور پروانه ساختمانی از تسهیلات جدول شماره یک نیز بهره مند خواهند شد.

**بند ۳:** کلیه اعضاء انجمن صنفی انبوه سازان گلستان با معرفی نامه کتبی انجمن و مشروط به داشتن مالکیت در عرصه، به صورت مشاع یا ششدانگ یا ارائه مشارکت نامه توسط اعضاء انجمن که در یکی از دفاتر ثبت اسناد رسمی تنظیم و تایید شده باشد فقط به هنگام صدور پروانه ساختمانی مشمول تسهیلات اعطائی کاهش عوارض طبق جدول شماره یک در شهرداری خواهند شد:

ردیف	موضوع	تخفیفات
۱	اخذ پروانه ساختمانی دوم در سال جاری	۱۰ درصد

### ماده سه : عوارض زیربنای مسکونی

**خیابانهای ۱۶ متری و بیشتر از آن ۳/۵ K و خیابانهای کمتر از ۱۶ متری ۲/۵ K**

ردیف	شرح و ضرایب	فرمول و توضیحات																								
۱	<p>عوارض زیربنا ( احداث اعیانی ) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و یک واحدی</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #f4b084;">پارامتر</th> <th style="background-color: #f4b084;">K</th> <th style="background-color: #f4b084;">K<sub>1</sub></th> <th style="background-color: #f4b084;">K<sub>2</sub></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #d3d3d3;">ضریب</td> <td>گذر ۱۶ متری و بیشتر از آن ۳/۵ و کمتر از گذر ۱۶ متری ۲/۵</td> <td>مطابق توضیح ذیل</td> <td style="text-align: center; font-size: 24px;">۱۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>(۱) ضلع شرقی رودخانه گز و وطن و ضلع غربی روخانه هاشم رود ضریب K1=3                      (۲) کلیه املاک واقع در بلوک ۱ غیر از بند ۱ ضریب K1=4                      (۳) کلیه املاک واقع در بلوک ۲ غیر از موارد بند ۱ و ۲ ضریب K1=5</p>	پارامتر	K	K <sub>1</sub>	K <sub>2</sub>	ضریب	گذر ۱۶ متری و بیشتر از آن ۳/۵ و کمتر از گذر ۱۶ متری ۲/۵	مطابق توضیح ذیل	۱۰	<p style="text-align: center;"><math>(KPS) + (K_1 PA) + 25K_2 TP</math></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #f4b084;">پارامتر</th> <th style="background-color: #f4b084;">تعریف</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">S</td> <td>مساحت اعیانی (سطح ناخالص)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">K</td> <td>ضریب</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">K<sub>1</sub></td> <td>ضریب عرصه</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">K<sub>2</sub></td> <td>ضریب پارکینگ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">T</td> <td>تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">P</td> <td>دستور العمل دارای ابلاغی امور مالیاتی</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">A</td> <td>مساحت همکف</td> </tr> </tbody> </table>	پارامتر	تعریف	S	مساحت اعیانی (سطح ناخالص)	K	ضریب	K <sub>1</sub>	ضریب عرصه	K <sub>2</sub>	ضریب پارکینگ	T	تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد	P	دستور العمل دارای ابلاغی امور مالیاتی	A	مساحت همکف
پارامتر	K	K <sub>1</sub>	K <sub>2</sub>																							
ضریب	گذر ۱۶ متری و بیشتر از آن ۳/۵ و کمتر از گذر ۱۶ متری ۲/۵	مطابق توضیح ذیل	۱۰																							
پارامتر	تعریف																									
S	مساحت اعیانی (سطح ناخالص)																									
K	ضریب																									
K <sub>1</sub>	ضریب عرصه																									
K <sub>2</sub>	ضریب پارکینگ																									
T	تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد																									
P	دستور العمل دارای ابلاغی امور مالیاتی																									
A	مساحت همکف																									

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

۱) عوارض ساختمان‌های مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶ احداث شده و مدارک لازمه و مثبت به تایید واحد شهرسازی رسیده باشد بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا معادل  $1/5P$  برای هر متر مربع محاسبه و اخذ گردد. به غیر املاکی که دارای نقل و انتقال بوده و اقدامات جدیدی در بنای موصوف و ملک صورت نگرفته باشد.

۲) زیربنای فضاهایی همچون استخر، سونا، جکوزی، کافی شاپ، سالن اجتماعات و ورزشی در مجتمع‌های مسکونی مشمول عوارضی معادل **4PS** می‌گردد.

۳) عوارض  $25K_2 TP$  مشروط بر این که هر واحد آن کمتر از مبلغ **۳۰ میلیون** ریال نباشد.

**تبصره:** کلیه املاکی که در زمان طرح جامع در کاربری مغایر (فضای سبز و غیره) از شهرداری استعلام گردیده و بدون پرداخت عوارض حق تفکیکی سند دریافت نموده‌اند در هنگام صدور پروانه و یا عدم خلاف ساختمانی مطابق جدول ماده ۳ اعمال گردد.

### ماده چهار: عوارض پذیره تجاری و خدماتی

فرمول و توضیحات	ضریب طبقه	شرح	ردیف																						
$KPS \left( 1 + \frac{N}{10} + \frac{L}{10} + \frac{H}{10} \right) + (2.5KPS + K1PA + 25K_2 TP)$	$K = 12$ $K1=6$ $K2=20$	عوارض پذیره در زیر زمین	۱																						
			$K = 15$ $K1=6$ $K2=20$	عوارض پذیره در همکف	۲																				
					$K = 6$ $K1=6$ $K2=20$	عوارض پذیره در طبقه اول و نیم طبقه مستقل	۳																		
							$K = 6$ $K1=6$ $K2=20$	عوارض پذیره در طبقه دوم به بالا	۴																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr style="background-color: #f4b084;"> <th style="width: 50%;">تعیین</th> <th style="width: 50%;">پارامتر</th> </tr> <tr> <td>سطح خالص اعیانی واحدهای تجاری و خدماتی</td> <td>S</td> </tr> <tr> <td>ضریب</td> <td>K</td> </tr> <tr> <td>ضریب عرصه</td> <td><math>K_1</math></td> </tr> <tr> <td>ضریب پارکینگ</td> <td><math>K_2</math></td> </tr> <tr> <td>تعداد واحد پارکینگ‌هایی که امکان تامین آن وجود ندارد</td> <td>T</td> </tr> <tr> <td>دستورالعمل ارزش‌داری ابلاغی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیات‌های مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد اراضی واقع در محدوده و حریم شهر</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>مساحت عرصه</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>تعداد واحد</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>جمع کسری طول دهانه واحدهای تجاری به نسبت ضابطه</td> <td>L</td> </tr> <tr> <td>قدرمطلق (ارتفاع طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع طبق ضابطه) و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری، خدماتی، H معادل قدرمطلق جمع ارتفاع طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود تقسیم بر تعداد واحد‌های دارای اختلاف ارتفاع منهای ارتفاع طبق ضابطه</td> <td>H</td> </tr> </table>	تعیین	پارامتر	سطح خالص اعیانی واحدهای تجاری و خدماتی	S	ضریب	K			ضریب عرصه	$K_1$	ضریب پارکینگ	$K_2$	تعداد واحد پارکینگ‌هایی که امکان تامین آن وجود ندارد	T	دستورالعمل ارزش‌داری ابلاغی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیات‌های مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد اراضی واقع در محدوده و حریم شهر	P	مساحت عرصه	A	تعداد واحد	N	جمع کسری طول دهانه واحدهای تجاری به نسبت ضابطه	L	قدرمطلق (ارتفاع طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع طبق ضابطه) و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری، خدماتی، H معادل قدرمطلق جمع ارتفاع طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود تقسیم بر تعداد واحد‌های دارای اختلاف ارتفاع منهای ارتفاع طبق ضابطه	H	
تعیین	پارامتر																								
سطح خالص اعیانی واحدهای تجاری و خدماتی	S																								
ضریب	K																								
ضریب عرصه	$K_1$																								
ضریب پارکینگ	$K_2$																								
تعداد واحد پارکینگ‌هایی که امکان تامین آن وجود ندارد	T																								
دستورالعمل ارزش‌داری ابلاغی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیات‌های مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد اراضی واقع در محدوده و حریم شهر	P																								
مساحت عرصه	A																								
تعداد واحد	N																								
جمع کسری طول دهانه واحدهای تجاری به نسبت ضابطه	L																								
قدرمطلق (ارتفاع طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع طبق ضابطه) و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری، خدماتی، H معادل قدرمطلق جمع ارتفاع طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود تقسیم بر تعداد واحد‌های دارای اختلاف ارتفاع منهای ارتفاع طبق ضابطه	H																								

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

$KPS \left( 1 + \frac{N}{10} \right) + (2.5KPS + K_1PA + 25K_2TP)$	<b>K1=6</b> <b>K2=20</b>	عوارض پذیره یک یا چند واحد خدماتی با دهنه و ارتفاع مجاز مقرر در طرح مصوب شهر	۵
--	-----------------------------	--	---

**تبصره ۱:** در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری و خدماتی (پاساژ) واحدهای خطی همکف (دارای درب از بر معبر) مشمول ۱۰۰ درصد و واحد های داخلی پاساژ مشمول ۷۰٪ درصد ضرایب مصوب خواهند بود (ضریب ۷۰٪ درصد صرفاً جهت کاربری های تجاری پاساژ مشمول گردد).

**تبصره ۲:** حاصل جمع عبارت داخل پرانتز در ذیل تبصره ملاک عمل در نحوه محاسبه عوارض پذیره تجاری و خدماتی در طبقات بشرح ذیل ملاک عمل قرار گیرد:

$$\left( 1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10} \right)$$

طبقة	ملاک عمل
زیرزمین ۱ به پایین	$\left( 1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10} \right) \leq 1$
همکف	$\left( 1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10} \right) \leq 2$
اول	$\left( 1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10} \right) \leq 1.5$
دوم به بالا	$\left( 1 + \frac{N}{10} + \frac{H}{10} + \frac{L}{10} \right) \leq 1$

توضیح: (کسری دهانه واحدهای تجاری، صرفاً به نسبت تعداد و مساحت تجاری دارای کسری طول دهانه محاسبه گردد).

**تبصره ۳:** زمین های با عمق کمتر از **۱۰ متر** در محاسبات پذیره مجتمع های تجاری و خدماتی (پاساژ) مشمول ضریب تعدیل فوق نمی گردند.

**تبصره ۴:** در خصوص انباری غیر مستقل یک واحد تجاری اعم از بالکن ، انباری تجاری و خدماتی به ازای هر متر مربع **10P** عوارض محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره ۵:** عوارض پذیره یک مترمربع تجاری و خدماتی محاسبه شده حداقل از مترمربعی **۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال** برای تجاری و **۵۰۰/۰۰۰** ریال برای خدماتی کمتر نباشد.

**تبصره ۶:** کلیه مشاعات در پاساژ ها، مجتمع های تجاری و خدماتی و تجاری خطی (مطابق ضوابط شهرسازی) شامل پارکینگ، راه پله ، راهرو، نورگیر، فضای رمپ و جک، سرویس بهداشتی، آسانسور، نماز خانه، تاسیسات و فضای ورزشی مشروط به مشاع بودن آن مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

**تبصره ۷:** در محاسبات عوارض پذیره خدماتی فرمول (2.5KPS) لحاظ نمی‌گردد.

**تبصره ۸:** چنانچه تعداد تجاری (مغازه) یک باب باشد،  $\frac{N}{10}$  از فرمول فوق الذکر حذف می‌گردد.

**تبصره ۹:** ارتفاع واحدهای تجاری در طبقه همکف حداقل ۳/۱۰ متر و حداکثر ۵/۵ مترمفید و در طبقات فوقانی آن ۳/۱۰ متر می‌باشد و در تعمیرگاههای خودرو ارتفاع مفید در طبقه همکف نباید از ۴/۸۰ متر کمتر باشد.

**تبصره ۱۰:** به منظور تشویق و مساعدت به متقاضیان احداث مراکز معاینه فنی خودرو، به غیر از تجاری های بخش فروشندگی این مکان ها  $\frac{1}{3}$  فرمول تعرفه فوق الذکر (پذیره تجاری و خدماتی) در کاربری خدماتی برای آنان محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۱۱:** در ساختمان های تجاری مسکونی (مختلط) راه پله طبقه همکف به صورت مسکونی در عوارض زیربنا محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره ۱۲:** برای محاسبه عوارض پذیره تجاری و خدماتی طبقه اول و بالاتر و طبقات زیرزمین، ضریب K۱ برابر **صفر** می‌باشد.

**تبصره ۱۳:** تجاری های قبل از سال ۱۳۵۸ بشرط ارائه اسناد مثبته بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارضات آن به نرخ ۵۰ درصد روز برابر جدول محاسبه و وصول گردد، بدیهی است شرط صدور عدم خلاف ارائه نقشه های ساختمان و استحکام بنا و رعایت ضوابط فنی و مهندسی ملک خواهد بود، مگر آنکه اقدامات جدیدی در بنای موصوف و ملک ایجاد نشده باشد.

**تبصره ۱۴:** عوارض تجاری محله ای فقط در هنگام صدور پروانه، K با ضریب عدد ۱۰ محاسبه شود.

### ماده پنج: عوارض پذیره اداری، صنعتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری، بهداشتی-درمانی و مذهبی و سایر

فرمول و توضیحات		شرح																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;"><math>K \cdot 10 \cdot PS + K_1 \cdot P \cdot A + 25(K_2 \cdot T \cdot P)</math></td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; padding: 2px;">پارامتر</td> <td style="padding: 2px;">تعریف</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">S</td> <td style="padding: 2px;">مساحت اعیانی (سطح ناخالص)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">K</td> <td style="padding: 2px;">ضریب اعیان</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">K<sub>1</sub></td> <td style="padding: 2px;">ضریب عرصه</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">K<sub>2</sub></td> <td style="padding: 2px;">ضریب پارکینگ</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">P</td> <td style="padding: 2px;">دستورالعمل ارزش دارایی ابلانگی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">A</td> <td style="padding: 2px;">مساحت عرصه</td> </tr> </table>	$K \cdot 10 \cdot PS + K_1 \cdot P \cdot A + 25(K_2 \cdot T \cdot P)$		پارامتر	تعریف	S	مساحت اعیانی (سطح ناخالص)	K	ضریب اعیان	K <sub>1</sub>	ضریب عرصه	K <sub>2</sub>	ضریب پارکینگ	P	دستورالعمل ارزش دارایی ابلانگی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر	A	مساحت عرصه	$10PS + 10PA + 25(15TP)$	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری، بهداشتی-درمانی
$K \cdot 10 \cdot PS + K_1 \cdot P \cdot A + 25(K_2 \cdot T \cdot P)$																		
پارامتر	تعریف																	
S	مساحت اعیانی (سطح ناخالص)																	
K	ضریب اعیان																	
K <sub>1</sub>	ضریب عرصه																	
K <sub>2</sub>	ضریب پارکینگ																	
P	دستورالعمل ارزش دارایی ابلانگی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر																	
A	مساحت عرصه																	
	$2PS + 5PA + 25(15TP)$	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی و هنری، بهداشتی-درمانی (توسط بخش خصوصی)																
	$10PS + 10PA + 25(15TP)$	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای اداری																
	$10PS + 2PA + 25(15TP)$	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای صنعتی و گردشگری																
	$0.1PS + 1PA + 25(15TP)$	مذهبی (بعد از صدور رأی جریمه ماده صد)																



**تبصره ۱:** به جز کاربری تجاری و خدماتی با دسترسی مستقل عوارض سایر بناها با کاربری کل پروژه محاسبه می گردد.

مگر آنکه اقدامات جدیدی در بنای موصوف و ملک ایجاد نشده باشد.

### ماده شش: عوارض تراکم

تا ۶۰٪ مساحت عرصه احداث بنا مشمول پرداخت عوارض تراکم نمی گردد و بیش از ۶۰٪ تا ۱۵۰٪ مساحت عرصه، در کلیه موارد مشمول تراکم به استثناء موارد ذیل به ازای هر مترمربع 4P و بیش از ۱۵۰٪ تا ۲۴۰٪ مساحت عرصه به ازای هر مترمربع 5P و بیش از ۲۴۰٪ تا ۳۰۰٪ به ازای هر مترمربع 6P و بیش از ۳۰۰٪ به ازای هر مترمربع 7P عوارض تراکم در هنگام صدور هرگونه مجوز و گواهی ساختمانی محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره ۱:** عوارض فوق هنگام صدور مجوز ساختمانی صرفاً برای یکبار محاسبه و اخذ می گردد و در صورت افزایش بنا و یا تغییرات نسبت به مجوز صادره یا پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده ۱۰۰ که موجب افزایش تراکم می گردد، مساحت افزایش یافته با در نظر گرفتن تبصره ۲ همین ماده مشمول عوارض بند فوق خواهد شد.

**تبصره ۲:** کلیه مشاعات شامل پارکینگ، تاسیسات، راه پله، راهرو، نمازخانه، لابی، سونا، جکوزی، استخر در کلیه کاربری ها (در سطح اشغال مجاز) در زمان صدور پروانه یا عدم خلاف مشمول عوارض تراکم نمی گردند.

**تبصره ۳:** بالکن داخل واحد تجاری (با کاربری انباری تجاری) تا میزان ۵۰ درصد مساحت همان واحد تجاری مشمول عوارض تراکم نمی گردند.

**تبصره ۴:** املاکی که دارای اعیان مسکونی در حوزه تراکمی مسکونی می باشند ( دارای پایانکار) و مالک درخواست تبدیل به سایر کاربریها از طریق کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع ذیصلاح می نمایند به ازای هر متر مربع 1P و برای کاربری اداری 5P عوارض محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره ۵:** اعطای تراکم با هرگونه سطح اشغال و طبقه در حریم شهر از طریق کارگروه امور زیربنایی به ازای هر متر مربع به میزان 2P محاسبه و اخذ گردد مشروط به اینکه از حداقل متر مربع  $\frac{1}{\bullet\bullet\bullet}/\bullet\bullet\bullet$  ریال کمتر نباشد.

**تبصره ۶:** عوارض این بند مزاد بر عوارض ماده ۳، ۴ و ۵ می باشد.

### ماده هفت : عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس )

در صورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنای احداثی پیش آمدگی عوارض ساختمانی آن به شرح ذیل محاسبه اخذ می گردد.

ردیف	شرح	مسکونی	تجاری و خدماتی	توضیحات
۱	پیش آمدگی مسقف	10PS	15PS	پارامتر
				تعریف
				مساحت پیش آمدگی
۲	پیش آمدگی غیرمسقف	10PS	15PS	K
				ضریب
				P
				دستورالعمل ارزش دارایی ابلاغی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر

**تبصره ۱:** منظور از پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که بصورت مسقف و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری و خدماتی قرار می گیرد.

**تبصره ۲:** منظور از پیش آمدگی غیر مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که بصورت بنای غیر مفید صرفاً بصورت بالکن مورد استفاده قرار می گیرد.

**تبصره ۳:** چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

**تبصره ۴:** عوارض این ماده ، مازاد بر عوارضات ماده ۳ ، ۴ ، ۵ می باشد .

### ماده هشت: ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ ویا مراجع ذیصلاح

۱- در صورت افزایش طبقات ، سطح اشغال و بنای تجاری صرف نظر از افزایش یا عدم افزایش تراکم ناشی از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی، به ازای 3P محاسبه و اخذ می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

۲- در اراضی که با کاربری های مجاز و با تصویب در کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی و کمیسیون تبصره یک ماده یک موضوع قانون حفظ اراضی زراعی و باغ ها ، امکان صدور پروانه ساختمانی در حریم شهر برای شهرداری وجود داشته باشد هنگام صدور پروانه ساختمانی عوارض فوق به ازای هر مترمربع اعیانی مصوب به میزان 5P محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره ۵:** عوارض این ماده ، مزاد بر عوارضات ماده ۳ ، ۴ ، ۵ می باشد ، مشروط بر اینکه عوارضات بند ۲ حداقل از هر متر مربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد .

### ماده نه: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

عوارض فوق به مأخذ 1P به ازای هر مترطول محیط عرصه اخذ می گردد.

**تبصره ۵:** مدت اعتبار مجوز حصارکشی یکسال می باشد و پس از انقضای مدت مذکور ، مالک مکلف است نسبت به اخذ مجوز جدید اقدام نماید.

### ماده ده: عوارض افزایش تعداد واحدهای تجاری و مسکونی

افزایش تعداد باب های تجاری و واحدهای مسکونی پس از صدور رأی جریمه ماده صد صرفاً درخصوص افزایش فوق الذکر به شرح ذیل عوارض محاسبه و اخذ می گردد.

توضیحات		فرمول	کاربری									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr style="background-color: #f4b084;"> <th style="padding: 2px;">پارامتر</th> <th style="padding: 2px;">تعریف</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">N</td> <td style="padding: 2px;">کل تعداد واحد در مساحت A</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">K</td> <td style="padding: 2px;">ضریب</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">A</td> <td style="padding: 2px;">مساحت تجاری یا مسکونی واحد تغییر یافته</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">P</td> <td style="padding: 2px;">دستورالعمل ارزش دارایی ابلاغی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر</td> </tr> </table>	پارامتر	تعریف	N	کل تعداد واحد در مساحت A	K	ضریب	A	مساحت تجاری یا مسکونی واحد تغییر یافته	P	دستورالعمل ارزش دارایی ابلاغی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر	8NPA	تجاری
پارامتر	تعریف											
N	کل تعداد واحد در مساحت A											
K	ضریب											
A	مساحت تجاری یا مسکونی واحد تغییر یافته											
P	دستورالعمل ارزش دارایی ابلاغی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر											
	5NPA	مسکونی										

**تبصره ۱:** به جهت تشویق به بزرگتر شدن واحدهای تجاری و مسکونی سطح شهر ، کاهش تعداد باب تجاری و کاهش تعداد واحد مسکونی مشمول عوارض نمی گردند.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

**تبصره ۲:** عوارض فوق در صورت محاسبه برای واحد مسکونی باید حداقل از مبلغ  $۱۰۰۰۰/۰۰۰$  ریال برای هر متر مربع و برای باب

تجاری باید حداقل از مبلغ  $۲/۰۰۰/۰۰۰$  ریال برای هر مترمربع کمتر نباشد.

**تبصره ۳:** هرگونه تغییر در مساحت، کاهش و افزایش ارتفاع، کاهش دهنه و تعداد واحد نسبت به آخرین وضعیت مجاز ساختمان ، علاوه

بر موارد فوق الذکر مشمول محاسبه سایر عوارض تجاری نیز می‌گردد.

**تبصره ۴:** در صورتی که کسری پارکینگ ، موضوع به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و عوارضات این بند پس از رای ماده ۱۰۰ مبنی بر

ابقای بنا قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

### ماده یازده : عوارض تعمیرات ساختمان

چنانچه بنایی خارج از شمول تبصره شش ماده صد باشد و متقاضی درخواست تعمیرات ملک خود را داشته باشد عوارض فوق

الذکر براساس جدول ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد.

توضیحات		فرمول	کاربری								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">پارامتر</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">تعریف</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">S</td> <td style="padding: 2px;">مساحت اعیانی</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">K</td> <td style="padding: 2px;">ضریب</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">P</td> <td style="padding: 2px;">دستورالعمل ارزش دارایی ابلاغی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر</td> </tr> </table>		پارامتر	تعریف	S	مساحت اعیانی	K	ضریب	P	دستورالعمل ارزش دارایی ابلاغی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر	3PS	تجاری و خدماتی
پارامتر	تعریف										
S	مساحت اعیانی										
K	ضریب										
P	دستورالعمل ارزش دارایی ابلاغی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر										
		1PS	مسکونی								
		10PS	اداری و بانکها								

**تبصره ۱:** با توجه به اینکه بعضاً تعمیرات ساختمانی شامل نمای ساختمان نیز می‌گردد لذا به جهت زیباسازی شهر از تعمیرات نمای

ساختمان عوارض تعمیرات اخذ نمی‌گردد.

**تبصره ۲:** مدت اعتبار پروانه تعمیرات ساختمانی ۱۲ ماه می‌باشد. پس از انقضای مدت مذکور ، مالک مکلف است نسبت به اخذ مجوز

جدید اقدام نماید.

**تبصره ۳:** در صورت عدم اخذ مجوز قانونی از شهرداری ، عوارض جدول ۳ برابر اعمال می‌گردد.

### ماده دوازده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

با توجه به رای شماره ۱۲۳۷ الی ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ و ۳۶۷ الی ۳۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ صادره از هیات عمومی دیوان عدالت اداری و با در نظر گرفتن تکالیف مقرر در بند ۲ ماده ۴۹ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی ، ناحیه ای ، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، به منظور تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری ناشی از تبدیل کاربریهای عمومی (آموزشی، اداری انتظامی، ورزشی، درمانی، فرهنگی هنری، فضای سبز عمومی و پارکها، مذهبی، تأسیسات و تجهیزات، حمل و

نقل و انبارها، نظامی، باغات و کشاورزی، میراث تاریخی و طبیعی، تفریحی و توریستی، خدمات ناحیه و محله) به کاربریهای اختصاصی (تجاری، خدماتی، مسکونی و صنعتی) ۳۰۱ متر به بالا 5PS عوارض محاسبه و اخذ گردد.

**S: مساحت عرصه تغییر کاربری یافته**

**P: دستورالعمل ارزش داریی ابلاغی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد**

**تبصره:** این بند شامل املاک ۳۰۱ متر به بالا می شود.

### ماده سیزده: عدم جانمایی بر خلاف مفاد پروانه یا کسری عرصه در هنگام صدور پروانه ساختمانی

۱- در صورت تغییر در جانمایی نقشه (افزایش سطح) به ازای هر متر مربع عرصه اشغال شده بمیزان 5.P.S عوارض محاسبه و اخذ گردد .

۲- در صورت کاهش متراژ از حد نصاب تفکیک ، در زمان صدور پروانه ، عدم خلاف ، پایانکار و صدور سند به صورت 2PS عوارض محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱: اراضی که اسناد مالکیت آنها قبل از سال ۱۳۸۰ می باشد از عوارض فوق معاف می باشد .

تبصره ۲: مساحت ملک قبل از تعریض ملاک محاسبه میباشد.

S: مساحت عرصه ای که با تغییر جانمایی اشغال شده است.

P: دستورالعمل ارزش داریی ابلاغی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد

تبصره ۳: عوارض بند ۱ مازاد بر جرائم ماده صد و ماده (۳ و ۴ و ۶) می باشد.

### ماده چهارده: عوارض کسب و پیشه (صنفی)

تعرفه عوارض کسبی (صنفی) برای سال ۱۴۰۱ با افزایش ۲۰ درصد نسبت به تعرفه سال ۱۴۰۰ محاسبه و اخذ گردد، عوارض فوق شامل کلیه املاک تجاری مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها که درخواست مجوز کسب از شهرداری را دارند می گردد و بصورت سالیانه از مؤدیان اخذ می شود.

۱- عوارض کسب و پیشه باسکول سالانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- عوارض کسب و پیشه مراکز معاینه فنی خودرو سالانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

## ماده پانزده: عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

۱- به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در بَرگذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می‌شوند قسمتی از ملک را که در معرض طرح قرار می‌گیرد ارزیابی و همراه با میزان ارزش افزوده بقیه ملک در لیست واحدی منظور خواهد نمود. به هنگام پرداخت غرامت میزان عوارض ارزش افزوده از غرامت و بهای ملک واقع در طرح تعریض و تملک کسر می‌گردد و مابه التفاوت به مالک پرداخت می‌شود.

عوارض ارزش افزوده صرفاً یکبار فقط در صورت پرداخت غرامت به صاحبان این قبیل املاک توسط شهرداری برای باقیمانده عرصه ملک، مورد محاسبه قرار خواهد گرفت و از مطالبات صاحبان املاک واقع در تعریض کسر خواهد گردید و باقیمانده مطالبات مربوط به غرامت پرداخت خواهد شد.

**تبصره ۱:** عوارض ارزش افزوده هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای مذکور در متن بند یک قرار می‌گیرد، عبارتست از ۲۰ درصد قیمت روز بهای زمین که به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری که ملاک پرداخت غرامت قرار می‌گیرد برای معادل مساحت عرصه واقع در تعریض مورد ملاک عمل می‌باشد.

برای باقیمانده عرصه تا عمق ۲۰ متر معادل ۱۵ درصد بهای کارشناسی عرصه ملک واقع در تعریض مورد ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت و از عمق بیش از ۲۰ متر تا ۴۰ متر معادل ۱۰ درصد بهای کارشناسی عرصه واقع در تعریض ملاک محاسبه می‌باشد و مازاد بر عمق ۴۰ متر مشمول محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری نخواهد شد.

**تبصره ۲:** چنانچه در اجرای متن تبصره یک مطالبات شهرداری بیش از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی که در معرض طرح قرار می‌گیرد باشد در هنگام پرداخت غرامت عوارض مربوط به میزان مازاد ملک به هنگام محاسبه غرامت منظور و از مطالبات مالک کسر می‌شود و باقیمانده مطالبات شهرداری پس از اعلام به مالک به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا فروش ملک دریافت می‌گردد.

**تبصره ۳:** در صورت عدم دریافت غرامت توسط مالک در خصوص بهای ملک واقع در تعریض، سطح اشغال و تراکم بر اساس مساحت ملک قبل از تعریض ملاک عمل خواهد بود. و در خصوص عوارضات این ماده نیز از پرداخت آن معاف می‌باشند.

**تبصره ۴:** مالکین آن دسته از املاک سطح شهر با هر میزان عرض معبر که رأساً از طریق اقدامات مراجع قضایی به نحوی از انحاء نسبت به میزان مساحت واقع در طرح اقدام به اخذ غرامت و خسارت از شهرداری می‌نمایند به ازای هر مترمربع عرصه باقیمانده، به میزان 100P مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده می‌گردند.

۲- بدیهی است زمان شمولیت عوارض ارزش افزوده در مورد کلیه اراضی یا املاک و عرصه دارای مستحذات که قبلاً پشت جبهه بوده و در اثر تعریض در بَرگذر جدید قرار می‌گیرند و یا در اثر احداث معابر و تملک املاک واقع در مسیر آن در بَرگذر جدید واقع می‌-

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

شوند، عوارض ارزش افزوده عرصه اینگونه املاک بر اساس تبصره یک و بر مبنای بهای کارشناسی عرصه که ملاک پرداخت غرامت قرار گرفت به میزان ۵۰ درصد غرامت پرداختی در هر متر عرصه و اعیان محاسبه و پس از تعیین میزان ارزش افزوده در زمان صدور پروانه و تغییر کاربری و یا فروش ملکی عرصه و اعیان محاسبه و پس از تعیین میزان ارزش افزوده در زمان صدور پروانه و تغییر کاربری و یا فروش ملکی که در اثر اجرای طرح بر معبر قرار گرفت از مالک آن وصول می‌گردد. بدیهی است پس از محاسبات ارزش افزوده مراتب باید اعلام گردد.

### ماده شانزده: عوارض صدور پروانه ساختمانی تکمیل بنا

**تبصره ۱:** از آنجائیکه هریک از پروانه های صادره ساختمانی از تاریخ صدور دارای مدت اعتبار معینی بوده که پس از این مدت پروانه مذکور بدون اخذ عوارض تمدید گردیده و سپس به اتمام می‌رسد. لذا در صورتیکه ساختمان به اتمام نرسیده باشد می‌بایست پروانه جدید (تکمیل بنا) اخذ نموده که خود دارای مدت اعتبار معینی به اندازه مدت پروانه اولیه (بجز مدت زمان تمدید) بوده که برابر ماده ۱۶ تعرفه عوارضی سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز پس از اخذ عوارض آن صادر می‌گردد.

**تبصره ۲:** مستند به بند ۳ بخشنامه نحوه تنظیم شناسنامه ساختمان به شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۴ معاون هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور حداکثر مدت اتمام عملیات ساختمانی پروانه های ساختمانی صادره به شرح ذیل تعیین می‌گردد.

الف) مهلت پروانه های ساختمانی تا ۱۰۰۰ متر مربع زیر بنا با احتساب یک سال شروع عملیاتی ۲۴ ماه از تاریخ صدور و تا ۲ دوره یکساله بدون پرداخت عوارض تمدید پروانه، امکان افزایش اعتبار پروانه ساختمانی می‌باشد.

ب) مهلت پروانه های ساختمانی بیش از ۱۰۰۰ تا ۴۰۰۰ متر مربع زیر بنا با احتساب یک سال شروع عملیاتی ۳۰ ماه از تاریخ صدور و تا ۲ دوره یکساله بدون پرداخت عوارض تمدید پروانه، امکان افزایش اعتبار پروانه ساختمانی می‌باشد.

ج) مهلت پروانه های ساختمانی بیش از ۴۰۰۰ متر مربع زیر بنا با احتساب یک سال شروع عملیاتی ۳۶ ماه از تاریخ صدور و تا ۲ دوره یکساله بدون پرداخت عوارض تمدید پروانه، امکان افزایش اعتبار پروانه ساختمانی می‌باشد.

**تبصره ۳:** صدور پروانه های ساختمانی جدید (تکمیل بنا) به ازای هر متر بنای ناخالص (به استثنای پارکینگ) به میزان 2P برای بناهای تجاری و برای سایر کاربری ها به میزان 1P برای دو سال از تاریخ تصویب رادارد.

**تبصره ۴:** کلیه پروانه های صادره که هیچ گونه عملیات ساختمانی و تمدیدی مطابق بندهای مذکور صورت نگرفته از درجه اعتبار ساقط و می‌بایست پروانه جدید با ضوابط جاری صادر و مابه التفاوت اخذ گردد.

### ماده هفده: عوارض نصب تابلو تبلیغاتی در سر درب واحدهای تجاری، خدماتی (غیر از تابلوهای معرفی شغل)

ردیف	نوع تابلو	معتبر	به ازای هر متر مربع (مبلغ به ریال)
۱	تابلوهای تبلیغاتی ایرانی	اصلی	۵۰۰/۰۰۰
۲	تابلوهای تبلیغاتی ایرانی	فرعی	۳۵۰/۰۰۰
۳	تابلوهای تبلیغاتی غیر ایرانی	اصلی	۷۵۰/۰۰۰
۴	تابلوهای تبلیغاتی غیر ایرانی	فرعی	۵۰۰/۰۰۰

### ماده هجده: عوارض قطع اشجار

ردیف	موضوع	قیمت (ریال)
۱	عوارض قطع درخت تا بن ۵۰ سانتی متر هر اصله	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	عوارض قطع درخت با بن ۵۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر مازاد بر ردیف اول	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	عوارض قطع درخت با بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر مازاد بر ردیف دوم	۱۵۰/۰۰۰
۴	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوشته تنه آن تا ۵۰ درصد حسب نظر کارشناسان شهرداری برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوشته تنه آن تا ۵۰ درصد به بالا حسب نظر کارشناسان شهرداری برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	۲/۵۰۰/۰۰۰
۶	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به پرچین ها (ترون - شمشاد- رزماری و غیره)	۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به (رز - پیراکانتا - زرشک) بالای دو سال	۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	قطع شاخه درخت تا بن ۲۵ سانتی متر در معابر عمومی	۲/۵۰۰/۰۰۰
۹	قطع شاخه درخت از بن ۲۵ سانتی متر تا ۵۰ سانتی متر در معابر عمومی	۵/۰۰۰/۰۰۰

**تبصره ۵:** افرادی که بدون اخذ مجوز نسبت به قطع اشجار اقدام می نمایند، ضمن معرفی به مراجع قضایی ۲ برابر مقدار جدول فوق عوارض اخذ گردد.

### ماده نوزده: عوارض سالیانه خودروهای عمومی و کرایه

ردیف	نوع خودرو	عوارض تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	کامیون ۶ چرخ	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	کامیون ۱۰ چرخ	۱/۸۰۰/۰۰۰
۳	کشنده تریلی	۲/۱۰۰/۰۰۰



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

۱/۲۰۰/۰۰۰	مینی بوس	۴
۲/۴۰۰/۰۰۰	اتوبوس	۵
۱/۰۰۰/۰۰۰	کامیونت (نیسان)	۶
۱/۰۰۰/۰۰۰	وانت تک کابین	۷
۶۰۰/۰۰۰	موتور سیکلت	۸
۳/۰۰۰/۰۰۰	ماشین آلات عمرانی	۹
۳/۰۰۰/۰۰۰	چرثقیل	۱۰
۹۰۰/۰۰۰	تاکسی	۱۱

### ماده بیست : عوارض پذیره دکل های برق و مخابراتی در املاک خصوصی

صدور اخذ عوارض قانونی نصب دکلهای مخابراتی و برقی در پشت بام مجتمع های مسکونی بدون رعایت سایر ضوابط و مقررات آیین نامه

توضیحات		فرمول	شرح
تعریف	پارامتر	<b>25 PS</b>	دکل های برق و مخابراتی
مساحت سطح مقطع فنداسیون دکل	S		
ضریب	K		
دستورالعمل ارزش داریی ابلاغی امور مالیاتی موضوع ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم سال ۱۴۰۰ + ۱۰ درصد برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر	P		

**تبصره ۱:** مبلغ فوق از حداقل ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نباید کمتر گردد.

**تبصره ۲:** نصب دکل های مخابراتی در پشت بام های مجتمع های مسکونی و تجاری و خدماتی ممنوع میباشد.

**تبصره ۳:** در صورت عدم اخذ مجوز از شهرداری به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد.

**تبصره ۴:** در صورت عدم داشتن مجوز نصب و بهره برداری دکل در سنوات ماضی و قبل از سال ۱۴۰۱ مبلغ عوارض سالهای قبل هم از تاریخ نصب با اعمال ضریب ۰/۵۰ برای هر سال محاسبه میشود.

### ماده بیست و یک: عوارض کسب و پیشه بانکها و موسسات مالی و اعتباری

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

مستند به دادنامه شماره ۹۷۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، شهرداری بابت عوارض سالیانه کسب و پیشه از شعب بانکها ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و عوارض سالیانه کسب و پیشه موسسات مالی و اعتباری معادل مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

# فصل دوم بهای خدمات

### ماده یک : بهای خدمات بهره برداری موقت

۱- بهای خدمات بهره برداری موقت برای مشاغل آموزشی، فرهنگی هنری، درمانی، ورزشی، خوابگاه دانشجویی و سایر ... در هر ملکی با کاربری مجاز از جمله تجاری یا خصوصاً مسکونی و سایر ... بر اساس فرمول ذیل برای مدت یکسال محاسبه و اخذ می گردد.

توضیحات			فرمول	
تعریف		پارامتر	0.3PK(S + A)	
مساحت اعیان مورد بهره برداری موقت		S		
تجاری	۲	ضرب		K
آموزشی	۱			
سایر	۲			
مساحت عرصه		A		
۱۴۰۰ + ۱۰ درصد برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر		P		

**تبصره ۱:** در صورتی که ملک مورد درخواست قابلیت صدور بهره برداری موقت را داشته باشد و آن ملک فاقد مجوز ساخت و یا بنای مازاد بر مجوز ساخت باشد، ابتدا در کمیسیون ماده صد مطرح و پس از تعیین تکلیف رای کمیسیون ماده صد و عوارض متعلقه، بهای خدمات بهره برداری موقت بر اساس فرمول فوق محاسبه می گردد.

**تبصره ۲:** کلیه قراردادهای بهره برداری قبلی تا اتمام مدت قرارداد به قوت خود باقی می باشد و جهت تمدید و یا عقد قرارداد جدید مطابق ضوابط و فرمول فوق عمل گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

**تبصره ۳:** کلیه تعاریف کاربری املاک برابر تعاریف مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی کشور مندرج در این دفترچه می باشد.

۲- هرگونه بهره برداری موقت از عرصه هایی که دارای اعیان و یا فاقد اعیانی واقع در محدوده و حریم شهر جهت انجام فعالیت های شغلی علاوه بر بهای خدمات موضوع بند یک نیز به میزان عرصه مورد بهره برداری مشمول  $1PA$  می گردد.

$A$  = مساحت عرصه مورد بهره برداری موقت

**تبصره ۱:** صدور پروانه بهره برداری موقت برای بخشی از واحد مسکونی ویلایی به شرط وجود راه دسترسی مستقل بلامانع است.

**تبصره ۲:** صدور پروانه بهره برداری موقت برای مجتمع های مسکونی، رضایت سایر مالکین آپارتمان الزامیست.

### ماده دو : بهای خدمات شهری

برای شهرهای مشمول قانون نوسازی :

(۱) بابت بهای خدمات شهری در کاربری های مسکونی سه برابر عوارض نوسازی محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره ۱:** به شرط آنکه از ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نگردد.

**تبصره ۲:** تعاریف کاربری های بر اساس مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی کشور که در ابتدای همین تعرفه قرار دارد می باشد.

**تبصره ۳:** بقیه کاربری ها هم مطابق آنچه در جدول ذیل آمده است محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره ۴:** مودیانی که به صورت داوطلبانه در سال ۱۴۰۱ نسبت به پرداخت بهای خدمات شهری واحدهای مسکونی و تجاری اقدام نمایند مشمول ۵۰٪ جایزه خوش حسابی خواهند شد.

**بند ۲:** بهای خدمات شهری در کاربریهای تجاری و خدماتی مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ردیف	عنوان	مصوب سال ۱۴۰۱
۱	ادارات دولتی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	بانکها دولتی و موسسات	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	صندوقها	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	بیمارستان	۳۰/۰۰۰/۰۰۰

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

۸/۰۰۰/۰۰۰	داروخانه	۵
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	مطب پزشکان	۶
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	آزمایشگاههای خصوصی و دولتی و فیزیوتراپی	۷
۱۷/۰۰۰/۰۰۰	دفترخانه اسناد رسمی	۸
۷/۰۰۰/۰۰۰	دفتر مهندسی	۹
۷/۰۰۰/۰۰۰	دفتر وکالت	۱۰
۳/۰۰۰/۰۰۰	نمایندگی بیمه	۱۱
۵/۰۰۰/۰۰۰	مشاور املاک	۱۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	آشپزخانه مرکزی	۱۳
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	استخر	۱۴
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	سالن پذیرایی	۱۵
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	نمایندگی مجاز ایران خودرو	۱۶
۵/۰۰۰/۰۰۰	سندیکای کامیونداران و مینی بوسداران	۱۷
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل	۱۸
۵/۰۰۰/۰۰۰	کارواش	۱۹
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	جایگاه سوخت	۲۰
۵/۰۰۰/۰۰۰	کارخانجات داخل محدوده شهر	۲۱
۵/۰۰۰/۰۰۰	کارخانجات کوچک و شالیکوبی	۲۲
۵/۰۰۰/۰۰۰	مدارس غیر انتفاعی و آموزشگاههای خصوصی	۲۳
۲/۰۰۰/۰۰۰	مهد کودک	۲۴
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	پایگاه جامع سلامت شهری (بهداشتی)	۲۵
۲/۰۰۰/۰۰۰	سایر	۲۶

ماده سه: بهای خدمات باسکول

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

بابت هزینه باسکول انواع کامیونت، کامیون و وانت بار حمل زباله های متفرقه در سکوی انتقال زباله شهرداری باید مبلغ ..... ریال از هر خود رو به عنوان بهای خدمات هزینه باسکول اخذ گردد.

### ماده چهار: بهای خدمات ایام تصرف معابر عمومی در هنگام ساخت و ساز یا انتفاع از معابر برای مشاغل و اصناف

۱- به استناد تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها اراضی کوچه های عمومی و میدان ها و پیاده روها و خیابان ها و به طور کلی معابر و بستر رودخانه ها و نهرها و مجاری فاضلاب شهرها و باغ های عمومی و درختهای معابر عمومی واقع در محدوده شهر که مورد استفاده عمومی است ملک عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است. لذا با توجه به اشغال معابر توسط مالکین و سازندگان (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) که منجر به ایجاد هزینه برای پاکسازی آنها توسط شهرداری می گردد. لذا نامبردگان مکلفند نسبت به پرداخت بهای خدمات ایام تصرف معابر در هنگام ساخت و ساز به شرح ذیل اقدام نمایند.

توضیحات		فرمول							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>پارامتر</th> <th>تعریف</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">K</td> <td>دارای مجوز = ۱</td> </tr> <tr> <td>فاقد مجوز = ۲</td> </tr> <tr> <td>بانکها = ۱۰</td> </tr> <tr> <td>P</td> <td>۱۴۰۰ + ۱۰ درصد برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر</td> </tr> </tbody> </table>	پارامتر	تعریف	K	دارای مجوز = ۱	فاقد مجوز = ۲	بانکها = ۱۰	P	۱۴۰۰ + ۱۰ درصد برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر	$K \times P \times \text{مدت زمان تصرف به ماه}$
پارامتر	تعریف								
K	دارای مجوز = ۱								
	فاقد مجوز = ۲								
	بانکها = ۱۰								
P	۱۴۰۰ + ۱۰ درصد برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر								

### ماده پنج: بهای خدمات حفاری

هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شرکت های خدمات رسان (آب ، برق ، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) برابر با موافقتنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد.

### ماده شش: بهای خدمات ایمنی ساختمانها

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

بهای خدمات ایمنی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در کلیه کاربری ها از مساحت کل زیربنا و توسعه بنا و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مزاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هر متر مربع **۵۰/۰۰۰ ریال** باید محاسبه و توسط مؤدیان به حساب درآمد سازمان خدمات ایمنی و آتش نشانی شهرداری واریز گردد.

### ماده هفت : بهای خدمات احیاء و نگهداری فضای سبز

بهای خدمات احیاء و نگهداری فضای سبز در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در کلیه کاربری ها از مساحت کل زیربنا و توسعه بنا و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مزاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هر متر مربع **۵۰/۰۰۰ ریال** باید محاسبه و توسط مؤدیان به حساب درآمد سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری واریز گردد. (شهرداری های فاقد سازمان ، به حساب شهرداری واریز گردد) . شهرداری بندرگز مکلف است تا پایان اردیبهشت ماه سال جاری نسبت به افتتاح حساب فضای سبز اقدام نماید .

### ماده هشت: بهای خدمات فضاهای ورزشی

بهای خدمات فضاهای ورزشی در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در کلیه کاربری ها از مساحت کل زیربنا و توسعه بنا و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مزاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هر متر مربع **۵۰/۰۰۰ ریال** باید محاسبه و توسط مؤدیان به حساب درآمد سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری واریز گردد. (شهرداری های فاقد سازمان ، به حساب شهرداری واریز گردد).

### ماده نه : بهای خدمات حمل و نقل درون شهری

بهای خدمات حمل و نقل درون شهری در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در کلیه کاربری ها از مساحت کل زیربنا و توسعه بنا و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مزاد بر مجوزهای قانونی صادره به ازای هر متر مربع **۵۰/۰۰۰ ریال** باید محاسبه و توسط مؤدیان به حساب درآمد سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری واریز گردد. (شهرداری های فاقد سازمان ، به حساب شهرداری واریز گردد).

### ماده ده : بهای خدمات دست فروشان بازار هفتگی

نرخ بهاء خدمات از دست فروشان بازار هفتگی بشرح ذیل می باشد:

## تفره عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

الف- غرفه داران ثابت به ازاء هر غرفه در هفته **بومی شهرستان ۱۰۰/۰۰۰ ریال و غیر بومی ۱۵۰/۰۰۰ ریال** اخذ می گردد.

ب- غرفه دارن سیار به ازاء هرغرفه در هفته **بومی شهرستان ۱۵۰/۰۰۰ ریال غیر بومی ۲۰۰/۰۰۰ ریال** اخذ می گردد.

ج- غرفه داران ثابت سه شنبه بازار به ازای هر شب **۵۰/۰۰۰ ریال** اخذ گردد.

د- غرفه داران سیار سه شنبه بازار به ازای هر شب **۵۰/۰۰۰ ریال** اخذ گردد.

**تبصره : ملاک بومی بودن ، ارائه گواهی سکونت از شورای اسلامی شهر بندرگز می باشد .**

### ماده یازده : بهای خدمات اتباع خارجی

ردیف	مشخصات خانوار	مبلغ عوارض سرپرست (ریال)	مبلغ عوارض برای هر نفر (ریال)	جمع کل (ریال)
۱	یک نفره	۱/۲۰۰/۰۰۰	-	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	دو نفره	۷۲۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳	سه نفره	۷۲۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰
۴	چهار نفره	۶۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	۱/۸۶۰/۰۰۰
۵	پنج نفره	۶۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	۲/۰۴۰/۰۰۰
۶	شش نفره	۶۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
۷	هفت نفره به بالا	۶۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	براساس نفرات

### ماده دوازده : بهای خدمات کفن و دفن

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (ریال)
۱	هزینه شستشوی متوفی به ازای هر نفر	۶۰۰/۰۰۰



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

۲/۰۰۰/۰۰۰	هزینه کفن و دفن	۲
-----------	-----------------	---

**تبصره:** برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه کفن و دفن رایگان می‌باشد.

### ماده سیزده: بهای خدمات کرایه آمبولانس ( حمل متوفیات )

ردیف	شرح	کرایه تصویری (ریال)
۱	کرایه حمل متوفی داخل شهر	رایگان
۲	کرایه حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان تا منزل و منزل تا امامزاده	۵۰۰/۰۰۰
۳	کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازای هر کیلومتر (حداکثر تا ۷۰ کیلومتر)	۳۰/۰۰۰
۴	کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازای هر کیلومتر (بیش از ۷۰ کیلومتر)	۴۰/۰۰۰
۵	منطقه هزار جریب	۱/۵۰۰/۰۰۰

**تبصره:** مسیر رفت یا برگشت ملاک محاسبه می‌باشد.

**تبصره:** برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه آمبولانس رایگان می‌باشد.

### ماده چهارده: بهای خدمات جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر

شهرداری در ازای جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر به شرح ذیل بهای خدمات باید اخذ نماید.

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	خاور بارگیری مکانیزه با مخزن ۳ مترمکعب	۸۰۰/۰۰۰
۲	بنز تک بارگیری مکانیزه با مخزن ۶ مترمکعب	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	آذرخش بارگیری بادست	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	نیسان بارگیری بادست	۸۰۰/۰۰۰
۵	خاور بارگیری با دست	۱/۰۰۰/۰۰۰

### ماده پانزده: بهای خدمات پارکینگ و پارکومتر

ردیف	عنوان	(مبلغ به ریال)
------	-------	----------------

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

۱۵/۰۰۰	ورودیه برای پارکینگ روباز "تا یک ساعت"	۱
۱۰/۰۰۰	به ازای هر ساعت اضافی	۲
۱۵۰/۰۰۰	توقف شبانه روزی (۲۴ ساعت)	۳
-	توقف ماهیانه (کارت)	۴
۱۰/۰۰۰	کارت پارک (پارکومتر) به ازای هر ساعت (به ازای هر ۲۰ دقیقه رایگان)	۵
۳۰/۰۰۰	ورودی دریا به ازای هر دستگاه ماشین سواری	۶
۵۰/۰۰۰	ورودی دریا به ازای هر دستگاه مینی بوس و اتوبوس	۷

**تبصره:** تا یک ساعت ۵/۰۰۰ ریال و پس از یک ساعت به ازای هر ساعت اضافه ۱۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

### ماده شانزده: بهای خدمات کارکرد ماشین آلات عمرانی و خدمات شهری شهرداری (جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی در سطح شهر)

شهرداری در ازای جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و ... و کارکرد ماشین آلات عمرانی در سطح شهر به شرح ذیل بهای خدمات اخذ می نماید:

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	(ارقام به ریال)
۱	لودر	ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	گردیدر	ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	بیل مکانیکی	ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	اسکید استیر لودر(بابکت)	ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	پیکور(چکش)	ساعت	-
۶	غلطک 11 cg	ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	غلطک دستی کوچک	ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	غلطک زیر سازی	ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰
۹	غلطک اتو و چرخ آهنی و فنیشر به ازای هر تن	روزانه - (کمتر از ۴ ساعت نیم بها)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	نیسان کمپرسی (حمل آسفالت- نخاله و...)	ساعت	۱/۰۰۰/۰۰۰

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

۱/۰۰۰/۰۰۰	محدوده شهر	سرویس	کامیون کمپرسی تک (محدوده شهر)	۱۱
۱/۲۰۰/۰۰۰	شهرستان			
۱/۵۰۰/۰۰۰	محدوده شهر	سرویس	کامیون کمپرسی جفت	۱۲
۱/۷۰۰/۰۰۰	شهرستان			
-	ساعت		زباله کش مکانیزه ۱۸ متر مکعب بدون راننده و سوخت	۱۳
-	ساعت		زباله کش مکانیزه ۱۸ متر مکعب با راننده و سوخت	۱۴
-	ساعت		زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب بدون راننده و سوخت	۱۵
-	ساعت		زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب با راننده و سوخت	۱۶
۱/۲۰۰/۰۰۰	ساعت		ایسوزو، خاور و آدرخش سنتی	۱۷
-	ساعت		بالابر خودروئی	۱۸
-	ساعت		بالابر تراکتوری	۱۹
۴/۰۰۰/۰۰۰	ساعت		بیل بکهو	۲۰
-	ساعت		اتوبوس بیابانی	۲۱

**تبصره ۱:** چنانچه به کالاهای ترافیکی (عادی و هوشمند) طی سوانحی که از طریق وسایط نقلیه و یا شهروندان خسارت وارد آمده و

منجر به خرابی یا نقص در تجهیزات گردد، عوامل محترم نیروی انتظامی و یا پلیس راهور پس از دریافت مدارک فرد متخلف، فرد یا اشخاص را به حوزه ترافیک شهرداری معرفی می نمایند و پس از جبران خسارت وارده طبق تعرفه های فوق الذکر استرداد مدارک نیز با تائید حوزه ترافیک شهرداری پس از وصول (هزینه اموال خسارت دیده) قابل تحویل می باشد.

**تبصره ۲:** براساس خسارت وارده به اقلام و اعلام ترافیکی سطح شهر به قیمت کارشناسی روز اخذ می گردد.

### ماده هفده: بهای خدمات کارشناسی

جهت پاسخ به کلیه استعلامات از جمله بانک، دفترخانه، صنفی، حفاری، ... و هنگام صدور پروانه ساختمانی، تمدید، عدم خلاف، پایانکار و ... در محدوده و حریم مصوب شهر بهای خدمات کارشناسی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

$$= K \times \left\{ (2/000 \text{ ریال} \times \text{مساحت عرصه}) + (4/000 \text{ ریال} \times \text{مساحت اعیان}) \right\}$$

<b>K ضریب</b>	<b>نوع درخواست</b>
---------------	--------------------

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

۲	پایانکار
۱	پاسخ دفترخانه
۱	سایر

**تبصره یک:** بهای خدمات فوق از تاریخ پرداخت به مدت **۶ ماه** دارای اعتبار می‌باشد و پس از مدت مذکور بایستی مجدداً توسط مودی پرداخت گردد.

**تبصره دو:** چنانچه متقاضیانی که بصورت سرقفلی و یا تک واحدی در مجتمع های تجاری یا مسکونی قصد اخذ مجوز، انتقال، ترهینی، پروانه کسب و ... داشته باشد هزینه کارشناسی به میزان مساحت آن قسمت از ساختمان که دچار تغییرات ناشی از تقاضا می‌گردد را شامل می‌شود.

**تبصره سه:** مبنای محاسبه بهای خدمات کارشناسی در املاک واقع در حریم شهر بر اساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد.

$$((\text{ریال } 4/000 \times \text{مساحت اعیان}) + \text{ریال } 3/000/000) \leq \text{ریال } 2/000 \times \text{مساحت عرصه} = \text{بهای خدمات کارشناسی کلیه کاربرها}$$

**تبصره چهار:** بهای خدمات فوق الذکر بر اساس مترائز وضع موجود ملک اخذ می‌گردد.

**تبصره پنج:** حداقل مبلغ کارشناسی نباید کمتر از **۴۰۰/۰۰۰ ریال** باشد.

### ماده هجده: بهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی

ردیف	موضوع عوارض ( تعرفه )	ارقام تصویبی (ریال )
۱	حق امتیاز تاکسی نارنجی ( افزایشی )	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	حق امتیاز تاکسی نارنجی ( جایگزین نارنجی )	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	حق امتیاز تاکسی نارنجی ( جایگزین ویژه و شخصی و... )	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	حق امتیاز و عضویت در تاکسی تلفنی ( خودرو ) و صدور پروانه بهره برداری اولین بار	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	حق امتیاز خودروهای مسافر بر شخصی طرح ساماندهی اینترنتی	۵۰۰/۰۰۰
۶	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی ( دفترچه ) برای بار اول	۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	هزینه صدور دفترچه (المثتی)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	هزینه کارشناسی بازدید فنی ( برای صدور پروانه بهره برداری ) آژانس	۲۰۰/۰۰۰
۹	حق عضویت برای پذیرش رانند کمکی برای تاکسی تارنجی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	ضمانت حسن انجام کار ( وثیقه بصورت سفته )	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	ضمانت حسن انجام کار برای متقاضیان افتتاح تاکسی تلفنی ( وثیقه بصورت سفته )	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	هزینه برگ مرخصی ( خروج موقت )	۵۰/۰۰۰
۱۳	هزینه کارشناسی مکانهای متقاضیان تاکسیهای تلفنی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۵۰۰/۰۰۰
۱۴	هزینه تغییر جایجایی خودرو پلاک سفید ( از تاکسی تلفنی به تاکسی تلفنی )	۵۰۰/۰۰۰
۱۵	هزینه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

۵۰۰/۰۰۰	هزینه و عوارض سالیانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۱۶
۶۰۰/۰۰۰	هزینه جابجایی مکان نمایندگی حمل و نقل	۱۷
۵/۰۰۰/۰۰۰	هزینه ناشی از انتقال نمایندگی و بنام غیر ( با شرایط خاص)	۱۸
۱۵۰/۰۰۰	هزینه صدور و تمدید کارت تردد اژانس و مسافرهای شخصی	۱۹
۱۵۰/۰۰۰	هزینه تمدید و تعویض دفترچه و پروانه بهره برداری تاکسی درون شهری	۲۰
۸/۰۰۰/۰۰۰ پیکان و پراید	هزینه های نقل و انتقال تاکسی نارنجی	۲۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰ پژو و سمند		
۱۵۰/۰۰۰	هزینه صدور کارت تردد (پروانه) پیک موتوری (تمدید)	۲۲
۱۵۰/۰۰۰	حق عضویت اتحادیه سازمانهای حمل و نقل همگانی کل کشور	۲۳
۱۰۰/۰۰۰	صدور برگ تردد ۳ ماهه (به ازای هر ماه)	۲۴
۱/۰۰۰/۰۰۰	کسری پارکینگ (به ازای هر دستگاه) سالیانه	۲۵
۱/۰۰۰/۰۰۰	خدمات کارکرد دفتر تاکسی بیسیم (سالیانه)	۲۶
۵/۰۰۰/۰۰۰	امتیاز اولیه پیک موتوری	۲۷
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	امتیاز اولیه تاکسی بیسیم (صدور مجوز)	۲۸
۲۰۰/۰۰۰	خدمات کارکرد دفتر پیک موتوری	۲۹
۵۰۰/۰۰۰	هزینه صدور کارت تردد سرویس مدارس برای بار اول	۳۰
۲/۰۰۰/۰۰۰	هزینه صدور امتیاز دفتر سرویس مدارس	۳۱
۵۰۰/۰۰۰	هزینه صدور کارت مباشر	۳۲
۱۰۰/۰۰۰	هزینه سالیانه اتحادیه حمل و نقل همگانی کشور (وانت - تاکسی - اژانس)	۳۳
۲۰۰/۰۰۰	تشکیل پرونده	۳۴
باتوجه به رای کمیته انضباطی	جرائم کمیته انضباطی	۳۵
۵/۰۰۰/۰۰۰	تعرفه صدور گواهینامه شرکت قایقرانی	۳۶

حداکثر هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان (ریال)	حداقل هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان (ریال)	کاربری ناوگان	
۵۰۰ هزار	۲۵۰ هزار	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	مسافری
		ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	
		ظرفیت بالای ۲۷ نفر	
یک و نیم میلیون	۷۵۰ هزار	زیر ۳.۵ تن	باری
		بین ۳.۵ الی ۶ تن	
		بیش از ۶ تن	
۵۰۰ هزار	۶۰۰ هزار	بیش از ۶ تن	
یک و دوست میلیون	۹۰۰ هزار		

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

**تبصره ۱:** تعرفه های پیشنهادی در بند ۱ جدول فوق به کلیه تاکسیهای واگذاری در سال ۸۷ و سنوات گذشته که در سال ۸۷ مبادرت به اخذ امتیاز و شماره گذاری می نمایند تعلق میگیرد.

**تبصره ۲:** در خصوص بندهای ۵ کلیه خودروهایی که از مدل ۸۲ به بالا باشند بصورت کامل تعلق میگیرد و سایر مدل ها ۷۰٪ قیمت جدول پیشنهادی میباشد.

**تبصره ۳:** رانندگانی که به علت بیماری و نوبت های پزشکی نیاز به برگه مرخصی دارند هزینه برگه مرخصی (بند ۱۲ جدول فوق) مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال میباشد.

**تبصره ۴:** به آژانسهای تلفنی فرجه ۶ ماهه جهت تامین پارکینگ خودروها داده می شود و در غیر این صورت به ازای هر خودرو مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال باید پرداخت نمایند.

### ماده نوزده: بهای خدمات کارشناسی و آموزشی آتش نشانی و خدمات ایمنی

به منظور تقویت بنیه دفاعی و توسعه واحد آتش نشانی و خرید دستگاه های مدرن با تکنولوژی روز در جهت مقابله با هرگونه حوادث غیرمترقبه به ویژه حریق ، تصادفات فردی و سقوط در چاه و نجات جان انسان ها و ... که از وظائف ذاتی و قانونی واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی می باشد نیازمند داشتن پشتوانه قوی درآمد و منابع مالی بوده که هرچند شهرداری منابع سنگینی را در این راستا سالانه به واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی اختصاص می دهد ولی با توجه به افزایش حوادث ناگوار که روزانه شاهد آن می باشیم لازم و ضروری است که واحد در ابعاد مختلف تقویت گردد که جهت نیل به خودکفائی و جبران برخی از هزینه و تجهیز به امکانات پیشرفته عوارض و بهاء خدمات زیر اعلام می گردد:

عنوان خدمات	مبنای محاسبه	قیمت مصوب (ریال)
صدور تائیدیه حریق یا حادثه بدون ذکر علت	واحدهای مسکونی	رایگان
	تجاری	۶۰۰/۰۰۰
	تولیدی و صنعتی	۱/۴۰۰/۰۰۰
	خودروهای سبک	۶۰۰/۰۰۰
	خودروهای نیمه سنگین	۷۰۰/۰۰۰
	خودروهای سنگین	۹۰۰/۰۰۰
	موتور سیکلت	۳۶۰/۰۰۰
	اراضی کشاورزی هر هکتار	۶۰۰/۰۰۰
	کاه تا ۱۰۰ بسته	۶۰۰/۰۰۰
	کاه ۱۰۰ بسته به بالا	۹۰۰/۰۰۰
	آشپزخانه و رستوران	۱/۸۰۰/۰۰۰

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

۲/۶۰۰/۰۰۰	بانک ها و موسسات
۱/۲۰۰/۰۰۰	انبارها تا ۱۰۰ متر مربع
۲/۲۰۰/۰۰۰	انبارها تا ۲۰۰ متر مربع ( بیشتر از این متراژ به ازای هر متر مربع افزایش می یابد)
۶۰۰/۰۰۰	بهای خدمات مجوز سیستم اعلام حریق
۱/۲۰۰/۰۰۰	بهای خدمات آموزشی ( تئوری و عملی ) گروهی
۳۴۰/۰۰۰	بهای اجاره پمپ آب هر ساعت
۵۰۰/۰۰۰	بهای خدمات نردبان

# فصل سوم

## آیین نامه ها و مقررات

### ماده یک: تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

۱) برای اراضی بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل **۵۵ درصد** کل عرصه حق السهم شهرداری محاسبه گردد.

تبصره: متراژ ملک قبل از تعریض ملاک محاسبه میباشد.

۲) برای اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد.

۱-۲) تا متراژ ۲۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۱ (**۵۵ درصد**) و مقدار مازاد آن تا ۵۰۰۰ متر مربع معادل (**۱۵ درصد**) متراژ مازاد

حق السهم شهرداری محاسبه گردد.

۳) متراژ بیش از ۵۰۰۰ متر مربع ۲۵ درصد محاسبه گردد.



تا متراژ ۲۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۱ ( **ده درصد** ) و از ۲۰۰۰ متر تا ۵۰۰۰ متر مربع معادل ( **۱۵ درصد** ) و متراژ مزاد از ۵۰۰۰ متر مربع معادل ( **۲۵ درصد** ) حق سهم شهرداری محاسبه گردد.

**تبصره ۱:** برابر تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، در اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع، شهرداری می‌تواند برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی، با احتساب تعریض معابر موجود و همچنین ایجاد معابر جدید ناشی از تفکیک، حداقل ۵ درصد از باقیمانده اراضی پس از کسر سرانه فضای عمومی و خدماتی را دریافت نماید. در صورتیکه با رعایت ضوابط طرح جامع و تفصیلی، نیازی به ایجاد معبر جدید نباشد و یا مجموع مساحت معابر مورد نیاز و تعریض معابر موجود مشرف به زمین مورد درخواست تفکیک، کمتر از ۵ درصد باقیمانده زمین گردد، مالک موظف است کسری سهم معابر تا ۵ درصد را به شهرداری واگذار نماید و شهرداری می‌تواند معادل قیمت این اراضی را با نظر یک نفر کارشناس رسمی دادگستری از مالک دریافت نماید. چنانچه با رعایت ضوابط طرح جامع و تفصیلی، مجموع مساحت معابر مورد نیاز و تعریض معابر موجود مشرف به زمین مورد درخواست تفکیک، بیشتر از ۲۵ درصد باقیمانده زمین گردد، شهرداری موظف است به میزان مزاد بر ۲۵ درصد سهم معابر، از سهم سرانه‌های عمومی و خدماتی کسر نماید.

**تبصره ۲:** در صورتیکه سهم شهرداری از تفکیک کمتر از حد نصاب ضوابط شهری باشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

**تبصره ۳:** در صورتیکه تقاضای مالکین مشاعی و یا استعلام اداره ثبت و یا بنیاد مسکن و یا دستور قضایی مبنی بر افراز یک قطعه از پلاک اصلی که مساحت پلاک اصلی بیش از ۵۰۰ متر مربع باشد، سهم سرانه‌های عمومی و خدماتی، معابر و شوارع موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مطابق جدول فوق و تبصر ذیل آن از کل عرصه پلاک اصلی محاسبه و به نسبت سهم مالکیت مشاعی فرد متقاضی افراز دریافت می‌گردد. شهرداری می‌تواند معادل قیمت این اراضی را با نظر یک نفر کارشناس رسمی دادگستری از مالک دریافت نماید.

### ماده دو: عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده

با توجه به حکم مربوطه در قانون مالیات بر ارزش افزوده که شهرداری‌ها را مکلف نموده که معادل **۹٪** (۶٪ مالیات و ۳٪ عوارض) عوارض و مالیات کالا و خدمات را در بهای فروش کالا و خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی اضافه و دریافت نموده و سپس به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. کدهای درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده برابر جدول ارسالی توسط سازمان شهرداری‌ها عمل گردد.

### ماده سه: عوارض آموزش و پرورش

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

مستند به آیین اجرایی ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشورو بند ۸ صورتجلسه شماره ۹ سال ۱۳۹۱ شورای آموزش و پرورش استان گلستان مبنی بر اخذ کامل **۳ درصد** سهم آموزش و پرورش از صدور کلیه پروانه های ساختمانی، تفکیک زمین ها، پذیره و نوسازی محاسبه می گردد.

### ماده چهار: ارزش معاملاتی ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون

ردیف	شرح	کاربری مسکونی (ریال)	کاربری تجاری و خدماتی (ریال)	سایر کاربریها (ریال)	اداری
۱	هرگونه تخلف در تراکم مجاز و بدون افزایش طبقات تا سطح اشغال حداکثر ۶۰٪ درصد در هر طبقه و با هر نوع اسکلت و با هر نوع سقف برای معابر زیر ۲۰ متری	P +۳۵۴/۰۰۰	P+۳۵۴/۰۰۰	P+۳۵۴/۰۰۰	۲ / دو برابر تجاری
۲	هرگونه تخلف در تراکم مجاز و بدون افزایش طبقات تا سطح اشغال حداکثر ۶۰٪ درصد در هر طبقه و با هر نوع اسکلت و با هر نوع سقف برای معابر ۲۰ متری و بیشتر	P +۳۵۴/۰۰۰	P+۳۵۴/۰۰۰	P+۳۵۴/۰۰۰	۲ / دو برابر تجاری
۳	هرگونه تخلف در احداث بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی در خارج از تراکم مجاز با هر نوع اسکلت و با هر نوع سقف	P+۴۰۰/۰۰۰	P+۷۰۰/۰۰۰		۲ / دو برابر تجاری
۴	هرگونه ساخت و ساز جهت ملک های فاقد پروانه ساختمانی با هر نوع اسکلت و هر نوع کاربری به ازاء هر متر مربع (تبصره ۴ ماده ۱۰۰)	10.(P+۳۵۴/۰۰۰)	10.(P+۶۰۰/۰۰۰)		۲ / دو برابر تجاری
۵	حذف یا کسری پارکینگ به ازای هر متر مربع	5.P+۱/۱۰۰/۰۰۰	5.P+۱/۷۰۰/۰۰۰		۲ / دو برابر تجاری
۶	احداث بدون مجوز کنسول (پیش آمدگی) سمت خیابان (در معابر عمومی)	5.(P +۳/۰۰۰/۰۰۰)	5.(P +۵/۰۰۰/۰۰۰)		۲ / دو برابر تجاری
۷	تخلفاتی که در سال تخلف ، در تبصره ۱۱ ماده صد آن سال تعریف نشده است ، با این دقت و اطمینان که تخلف صورت گرفته ، خارج از شمول ضوابط و مقررات شهرسازی سال تخلف بوده است .	P+۱/۰۰۰/۰۰۰	P+۱/۱۰۰۰/۰۰۰		۲ / دو برابر تجاری

**تبصره ۱:** چنانچه از لحاظ جانمایی با مترآژ مشخص پارکینگ به استناد مقررات ملی ساختمان تامین گردد ، فقط هزینه های کسر مساحت پارکینگ به ازای هر ۲۵ متر مربع لحاظ می گردد . بدیهی است که پایانکار برابر جانمایی پارکینگ ها صادر خواهد شد .

**تبصره ۲:** تعرفه کاربری اداری دو / ۲ برابر تجاری محاسبه گردد.

### ماده پنج: دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

احتراماً برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داده می شود تا سقف ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کلیه مطالبات خود را اعم از جرایم کمیسیون ماده صد و عوارض ساختمانی مطابق جدول و تبصره های ذیل

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۱ شهرداری بندرگز

تقسیمت نماید . بدیهی است تقسیمت مطالبات شهرداری مازاد بر سقف تعیین شده به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها تفویض می گردد .

صدور مفاصا حساب ، گواهی پایان کار و نقل و انتقال موکول به پرداخت کلیه بدهی های مودی و تسویه حساب خواهد بود .

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی - ماهیانه
۱	۲۰ تا ۵۰ درصد	حداکثر ۳۶ ماه

**تبصره ۱:** تقسیمت مطالبات به منزله تسویه حساب نمی باشد .

**تبصره ۲:** این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی خواهد بود و ادارات، سازمانها، نهادهای عمومی و دولتی و بانکها و

غیره می بایست عوارض و بدهی خود را بصورت نقدی پرداخت نمایند.

**تبصره ۳:** این مصوبه عطف به ماسبق نمی گردد و از زمان تصویب لازم الاجرا است.

**تبصره ۴:** کارمزد تقسیمت مطابق درصد کارمزد، بند ۱۳ ماده ۲ همین دفترچه محاسبه میگردد. این تبصره به استناد ماده ۳۲ آیین

نامه مالی شهرداریها با اصلاحیه بعدی آن قابلیت اجرایی دارد.